

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

«___» _____ 202__ року

№___

Про затвердження
Програми створення,
розроблення (оновлення) містобудівної
та іншої документації на територію
Рівненської міської територіальної громади
на 2023 – 2026 роки

Відповідно до статті 25, пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 16¹, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 14, 17 Закону України «Про основи містобудування», статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів», з метою забезпечення ефективної реалізації розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади на 2023 – 2026 роки (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Алексєвич Павло), постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Года Маріян) та секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання заступникам міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень, заступнику начальника Управління містобудування та архітектури В'ячеславу Качмару, директору Департаменту економічного розвитку Володимирі Липку.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Заступники міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Євгеній ІВАНШИН

Начальник Управління
бюджету і фінансів

Віктор ШУЛЬГА

Директор Департаменту
економічного розвитку

Володимир ЛИПКО

Головний спеціаліст-юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з
питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Готували:

Заступник начальника
Управління містобудування
та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник відділу
планування та урбаністики
Управління містобудування
та архітектури

Андрій ШЕВЧУК

Головний спеціаліст
юридичного відділу
Управління містобудування
та архітектури

Ірина ГЕРМАН

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради «__»_____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
№ _____

ПРОГРАМА СТВОРЕННЯ, РОЗРОБЛЕННЯ (ОНОВЛЕННЯ)
МІСТОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЮ РІВНЕНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2023 – 2026 РОКИ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівна документація є важливим інструментом при складанні планів соціально-економічного розвитку громади, що обумовлює принципи просторового планування міської території.

Планування територій на місцевому рівні, згідно законодавства, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Програма створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади на 2023 – 2026 роки (далі – Програма) розроблена з метою вжиття заходів, щодо забезпечення більш ефективного просторового планування використання міських територій, створення можливостей для сталого розвитку територій, що входять до складу Рівненської міської територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма спрямована на встановлення послідовної логічної черговості розробки містобудівної документації, та визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт у період з 2023 до 2026 років.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів».

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

Містобудівна документація — затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади — документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади або мають намір здійснювати таку діяльність у межах відповідної території, і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території, є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку з метою підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку соціальних суспільних

відносин та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності, відповідає державним і регіональним програмам розвитку та затверджується відповідним органом місцевого самоврядування;

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади — одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території;

Генеральний план населеного пункту — одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Детальний план території — одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

Історико-архітектурний опорний план — це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць та в якій відображається інформація про нерухомі об'єкти культурної спадщини населеного пункту, пов'язану з ними історичну забудову (значні й рядові історичні будівлі); землі історико-культурного призначення; місця втрачених будинків, споруд, оборонних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення; дисгармонійні будівлі та споруди; пам'ятки природи, природні заповідники, цінні природні ландшафти; межі історичних ареалів населеного місця; межі зон охорони пам'яток культурної спадщини, що є діючими на час складання історико-архітектурного опорного плану (за наявності);

Містобудівний моніторинг — система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є послідовне створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади протягом 2023 – 2026 років для належного забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні території, з урахуванням, в разі їх попередньої розробки, концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, плану сталої мобільності, що передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення, стимулювання розвитку територіальної громади, раціонального використання міської території, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, залучення інвестицій в територіальну громаду, забезпечення публічного доступу до матеріалів містобудівної документації.

3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основним завданням Програми є виконання заходів, щодо вирішення питань забезпеченості містобудівною документацією міста Рівного та селища міського типу Квасилова (актуалізація, оновлення або розроблення), а саме:

1) забезпечення територій, що входять до складу Рівненської міської територіальної громади актуальною містобудівною документацією шляхом розроблення комплексного плану просторового розвитку території Рівненської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території (зонінг), історико-

архітектурно опорних планів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;

2) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території;

3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;

4) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

5) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

6) обґрунтування та встановлення режиму використання земель;

7) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

8) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

9) регулювання забудови територій;

10) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;

11) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

12) провадження містобудівної діяльності;

13) проведення містобудівного моніторингу.

4. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування робіт з планування території Рівненської міської територіальної громади здійснюється згідно вимог статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельних ділянок (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Фінансування робіт з розроблення необхідної проектної документації щодо забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні міського бюджету.

5. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Реалізація заходів Програми підвищить ефективність планування територій, розвитку інфраструктури населених пунктів, житлового будівництва, об'єктів громадського та побутового обслуговування, розвитку інженерної інфраструктури, забезпечення доступності до матеріалів містобудівної документації, забезпечення розвитку територій, що збільшить інвестиційні вкладення у розвиток населених пунктів, розвитку земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного і об'єктивного оподаткування та наповнення місцевого бюджету.

6. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

№ пор.	Заходи	Одиниця вимірювання	Прогнозні показники				Джерела фінансування	Замовник
			2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік		
Містобудівна документація								
1	Розроблення концепції інтегрованого розвитку території Рівненської територіальної громади	тис. грн	-	1500,0	-	-	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Департамент економічного розвитку
2	Проведення містобудівного моніторингу об'єктів містобудування Рівненської територіальної громади	тис. грн	-	-	-	500,00	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури
3	Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Рівненської міської територіальної громади, що включатиме: - Стратегію просторового розвитку громади; - Нового генерального плану Рівного, в складі якого: - <i>нового зонінгу міста;</i> - <i>історико-архітектурного плану міста;</i> - розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”; - стратегічної екологічної оцінки(CEO) планування (документації)	тис. грн	-	-	10000,0	5000,0	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури

№ пор.	Заходи	Одиниця вимірювання	Прогнозні показники				Джерела фінансування	Замовник
			2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік		
4.	Розробка, продовження розробки детальних планів території, дозвіл чи рішення про розробку яких було надано Рівненською міською радою, та підготовка рішень про розробку нових детальних планів території	тис. грн	-	-	-	-	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури
Інша документація								
5.	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів	тис. грн	-	300,0	300,0	300,0	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури
6.	Розроблення концепцій громадських просторів міста	тис. грн	-	100,00	100,00	100,00	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури
7.	Розроблення проєктів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови	тис. грн	-	300,00	300,00	300,00	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	Управління містобудування та архітектури

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про затвердження Програми створення, розроблення (оновлення) містобудівної
та іншої документації на територію Рівненської міської
територіальної громади на 2023 – 2026 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Рівненської міської ради підготовлено для запровадження та реалізації ефективної містобудівної політики територіальної громади.

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради в 2023-2026 роках передбачається проведення заходів «Програми створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади на 2023–2026 роки», фінансування частини з яких було передбачено Програмою створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації міста Рівного на 2019 — 2022 роки, що затверджена рішенням Рівненської міської ради від 20.12.2018 № 5364, однак заходи не було реалізовано у зв'язку з відсутністю фінансування відповідно до прогнозованих показників зазначених у розділі 8 «Заходи Програми».

Необхідність прийняття рішення полягає в забезпеченні ефективної реалізації розроблення містобудівної документації, що необхідна для раціонального використання території територіальної громади, забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, комплексного підходу до вирішення проблем, створення можливостей для ефективного перспективного використання території міста, збереження історико-культурної спадщини тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проєкту рішення Рівненської міської ради є послідовне створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації протягом 2023 – 2026 років для належного забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, що передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення.

Досягнення мети проєкту рішення Рівненської міської ради передбачається шляхом реалізації наступних пунктів:

1. Розроблення концепції інтегрованого розвитку території Рівненської міської територіальної громади.

Відповідно до пункту 5² частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади – документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади або мають намір здійснювати таку діяльність у межах відповідної території, і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території, є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку з метою підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку соціальних суспільних відносин та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності, відповідає державним і регіональним програмам розвитку та затверджується відповідним органом місцевого самоврядування.

Необхідність розробки Концепції інтегрованого розвитку території Рівненської міської територіальної громади передбачено статтею 16¹ Закону, як документації, що повинна враховуватися при розробці показників Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Наказом Міністерства розвитку громад та територій

України від 22.09.2022 № 172 затверджено «Порядок формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», що визначає механізм формування Концепції інтегрованого розвитку з метою реалізації принципів сталого розвитку, підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку суспільних відносин та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності.

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 1500 тис. грн, на 2025 рік – 0,00 тис. грн, на 2026 рік – 0,00 тис. грн.

2. Проведення містобудівного моніторингу об'єктів містобудування Рівного (далі – Містобудівний моніторинг).

Згідно частини першої статті 23 Закону містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Механізм проведення містобудівного моніторингу встановлено Порядком проведення містобудівного моніторингу, що затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170.

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 0,00 тис. грн, на 2025 рік – 0,00 тис. грн, на 2026 рік – 500,00 тис. грн.

3. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Рівненської міської територіальної громади, що включатиме розробку:

- Стратегії просторового розвитку громади;
- Нового генерального плану Рівного, в складі якого також мають бути передбачені розробка:

- нового зонінгу міста;
- історико-архітектурного плану міста;
- розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- стратегічної екологічної оцінки (СЕО) планування (документації).

Розробка даної документації передбачена статтею 16¹ Закону, потребою в розробці інтегрованої містобудівної документації територіальної громади в цілому. Також досягнуто етапу розрахункового періоду планування чинного наразі Генерального плану міста Рівного, затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 № 569 та від 11.04.2008 № 1411 (коригування).

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 0,00 тис. грн, на 2025 рік – 10000,00 тис. грн, на 2026 рік – 5000,00 тис. грн.

4. Розробка, продовження розробки детальних планів території, дозвіл чи рішення про розробку яких було надано Рівненською міською радою, підготовка рішень про розробку нових детальних планів території. Станом на квітень 2023 року в межах Рівненської міської територіальної громади прийнято 36 рішень Рівненської міської ради щодо надання дозволу на розробку, внесення змін чи розробку детальних планів території, розробка яких ще не завершена, та відповідно які ще не затверджені.

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 0,00 тис. грн, на 2025 рік – 0,00 тис. грн, на 2026 рік – 0,00 тис. грн.

5. Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, що передбачено статтею 6 Закону України «Про архітектурну діяльність». Порядок проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 встановлює єдині вимоги до організації і проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій, ідей, концепцій (далі - проектні пропозиції) щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації.

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 300,00 тис. грн, на 2025 рік – 300,00 тис. грн, на 2026 рік – 300,00 тис. грн.

6. Розроблення концепцій громадських просторів міста. Для виконання повноважень з координації щодо комплексної забудови населених пунктів, напрацювання пропозицій щодо будівництва та реконструкції об'єктів в межах територіальної громади, що передбачено згідно статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 300,00 тис. грн, на 2025 рік – 300,00 тис. грн, на 2026 рік – 300,00 тис. грн.

7. Розроблення проєктів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови. Для реалізації положень статті 42 та статті 83 Земельного кодексу України, а також у відповідності з національним стандартом ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Мінрегіону від 26.02.2014 № 56, задля комплексного підходу згідно вимог містобудівної документації.

Прогнозовані показники на 2023 рік - 0,00 тис. грн, на 2024 рік – 300,00 тис. грн, на 2025 рік – 300,00 тис. грн, на 2026 рік – 300,00 тис. грн.

3. Правові аспекти

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийняте у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт з планування території Рівненської міської територіальної громади здійснюється згідно вимог статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельних ділянок (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Фінансування робіт з розроблення необхідної проєктної документації щодо забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні міського бюджету.

5. Прогноз результатів, механізм виконання рішення

Прийняття зазначеного рішення сприятиме захисту інтересів територіальної громади міста у сфері містобудування та архітектури через спрощення роботи усіх зацікавлених сторін з містобудівною документацією, спростить процес отримання вихідних даних для

проектування, містобудівна документація буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території міста. Сприятиме спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини, розвитку туристичної інфраструктури.

Заступник начальника управління

В'ячеслав КАЧМАР