

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 2023 року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки орієнтовною площею 1443 м² на вул. Київській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексєвич), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Дата візування
Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Олександр ВОРОБІЮК

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Людмила РАДЧУК

відправлено лист на електронну
пошту депутату від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Вікторія УКРАЇНЕЦЬ

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2023 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» від 18 серпня 2023 року стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 1443 м² на вул. Київській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з доданими до заяви матеріалами, земельна ділянка, яка проєктується до відведення, вільна від забудови.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на придбання земельної ділянки у власність шляхом викупу.

11.11.2020 було здійснено продаж земельної ділянки площею 3 180 м² на вул. Київській (в районі зоопарку) (кадастровий номер 5610100000:01:034:0128) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу за 1 051 280 грн.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській.

Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

яка планується до відведення у власність шляхом викупу

Товариству з обмеженою відповідальністю "ВИСОКА ЛІНІЯ"

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,


постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)


(для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури)

в м. Рівне на вул. Київській



1:2000

 - межі земельної ділянки, площею 0,1443 га, яка планується до відведення у власність шляхом викупу

 - межі земельних ділянок, які зареєстровані в НКС

Д

від

від

від

від