

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

Відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею **2 200 м²** в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади (кадастровий номер земельної ділянки – **5624655300:01:001:0661**) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного **право оренди якої терміном на 3 (три) роки (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) переможцю земельних торгів для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗД – 02.09).**

2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

3. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексєвич), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Староста селища Квасилів

Віта КИСІЛЬОВА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

*Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____*

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою підготовки проекту рішення Рівненської міської ради є розроблений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди терміном на 3 (три) роки (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗД – 02.09).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даним проектом рішення Рівненської міської ради передбачається затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 200 м² в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади (кадастровий номер земельної ділянки – 5624655300:01:001:0661) в оренду на 3 (три) роки (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗД – 02.09).

У 2016 році продано право оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) площею 3 870 м² в смт Квасилів Рівненського району Рівненської області з кадастровим номером 5624655300:01:002:0245 вартістю 47 581,61 грн (5,5%).

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5624655300:01:001:0661 вільна від забудови.

Рішенням Рівненської міської ради від 11 травня 2023 року № 3328 включено земельну ділянку в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансові та матеріальні затрати з боку міського бюджету для здійснення цього проекту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

6. Прогноз результатів.

У результаті проведення земельних торгів місцевий бюджет отримає кошти від продажу права оренди земельної ділянки.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

кадастровий номер земельної ділянки 5624655300:01:001:_____

Таблиця координат поворотних точок меж земельної ділянки СК53

№	X	Y
1	5 694 897,234	2 283 525,110
2	5 694 897,318	2 283 549,566
3	5 694 813,446	2 283 568,752
4	5 694 808,215	2 283 543,509
5	5 694 811,153	2 283 542,900
6	5 694 892,335	2 283 526,079
1	5 694 897,234	2 283 525,110

Таблиця координат поворотних точок меж земельної ділянки МК56

№	X	Y
1	5 604 341,390	248 099,123
2	5 604 341,309	248 123,580
3	5 604 267,306	248 142,201
4	5 604 262,246	248 116,923
5	5 604 265,188	248 116,334
6	5 604 336,484	248 100,059
1	5 604 341,390	248 099,123

Відомості про встановлені межові знаки

№	Номер знака
1	2023.08.001-00001
2	2023.08.001-00002
3	2023.08.001-00003
4	2023.08.001-00004
5	2023.08.001-00005
6	2023.08.001-00006



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі запасу смт. Квасилів Рівненської міської територіальної громади (кад.номер відсутній)
Від Б до А землі ТОВ «СМАРТ БАУ»
(5624655300:01:001:0601)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬКУЛЬДЬ

Назва земельної ділянки, якому відноситься земельна ділянка	Умови використання	Категорія землі	Код за цим КВЦІТЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Вид використання земельної ділянки	Земельна площа, га	Інші згідно з КЗЗУ	
							група 009	підгрупа 03
Переможці земельних торгів	включені в розрахунок права оренди на три роки	землі житлової та громадської забудови	02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на земельних ділянках житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на земельних ділянках житлової та громадської забудови	0,2200	0,2200	0,2200

ФОП	Сертифікований інженер-землемір
О.Гаврилюк	О.Гаврилюк

договір №36 від 06.06.2023 року

Земельна ділянка для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – 02.09 в смт. Квасилів Рівненської міської територіальної ради

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Студія	Аркуш	Аркуші
	П	1	

Кадастровий план (за проектом)
Фізична особа - підприємець
Гаврилюк Олег Павлович
м.Рівне – 2023р.