

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 2023 року

№ _____

Про включення земельної ділянки на вул. Дубенській, 44-А площею 328 м² до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки

Відповідно до статей 12, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи Регіональну програму розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями), Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), вказану в додатку земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки.

2. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексевич), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток

до рішення Рівненської міської ради

" ____ " _____ 2023 року № _____

Земельна ділянка,
яка включається до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає
продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки (м ²)	Цільове призначення земельної ділянки	Умови відведення земельної ділянки
вул. Дубенська, 44-А (кадастровий номер 5610100000:01:022:0764)	328	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07)	аукціон з продажу права оренди на 10 (десять років)

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЦАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської діяльності
міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено лист на електронну
пошту депутатам від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відноси

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Марина ПАНАСЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про включення земельної ділянки на вул. Дубенській, 44-А площею 328 м² до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою розроблення проєкту рішення Рівненської міської ради є заява ПФ ТД "ОРИСЛАВА" від 19 вересня 2023 року щодо включення до переліку земельних ділянок, земельну ділянку, яка знаходиться на вул. Дубенській, 44-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для продажу права оренди на земельних торгах, та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається включення до переліку земельних ділянок, земельну ділянку площею 328 м², яка знаходиться на вул. Дубенській, 44-А для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У 2022 році продано право оренди земельної ділянки площею 3 740 м² на конкурентних засадах (земельних торгах) на перехресті вулиць Млинівської та Кулика і Гудачека з кадастровим номером 5610100000:01:001:0122 вартістю 310 000, 00 грн.

Організатором земельних торгів є орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права комунальної власності на земельні ділянки.

3. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансові та матеріальні затрати з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

5. Прогноз результатів.

Надходження коштів до бюджету міста від продажу права оренди земельної ділянки в результаті проведення земельних торгів.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ВИКОПУВАННЯ

земельної ділянки, яка планується до надання в оренду
ПРИВАТНІЙ ФІРМИ-ТОРГОВИЙ ДІМ "ОРИСЛАВА"

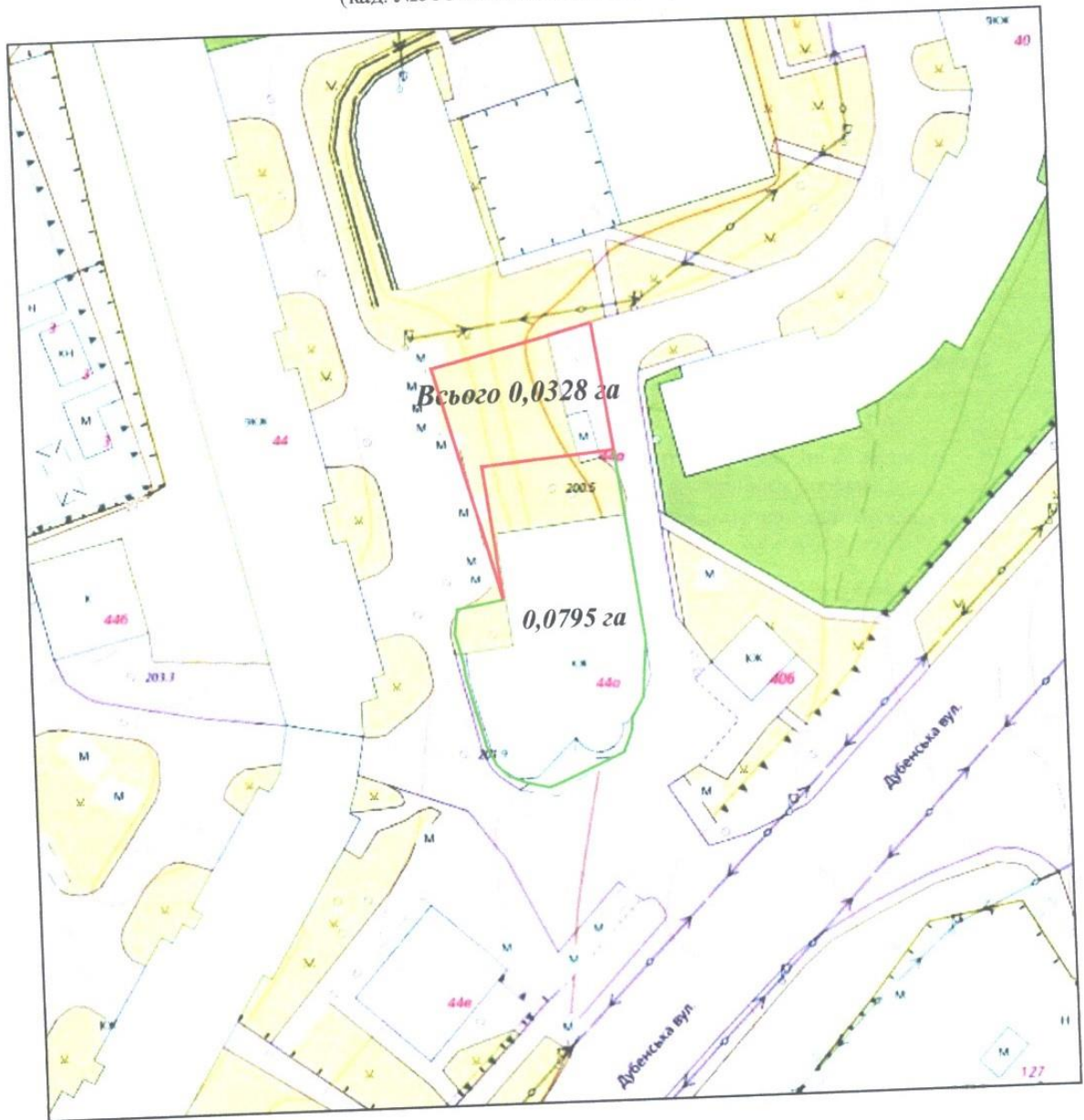
площею 328 м.кв. (0,0328 га)

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)



(для реконструкції та обслуговування торгового пасажу з благоустроєм прилеглої території)

в м. Рівному на вул. Дубенській, 44а

(кад. №5610100000:01:022:0764)



Умовні позначення:

-  - земельна ділянка, яка планується до надання в оренду площею 328 м.кв. (0,0328 га) **ПРИВАТНІЙ ФІРМИ-ТОРГОВИЙ ДІМ "ОРИСЛАВА"** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (для реконструкції та обслуговування торгового пасажу з благоустроєм прилеглої території);
-  - земельна ділянка, яка перебуває у власності **ПРИВАТНОЇ ФІРМИ-ТОРГОВИЙ ДІМ "ОРИСЛАВА"** площею 795 м.кв. (0,0795 га) для завершення будівництва та обслуговування торгового пасажу з благоустроєм прилеглої території (державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ №294304 від 26.03.2009 року р.№020958300028)