

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
( восьме скликання )  
**РІШЕННЯ**

**Проект**

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою та продаж вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. В'ячеслава Чорновола в м. Рівному ТОВ «МАЙ ПЛЕЙС»

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до “Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного“, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 1440 м<sup>2</sup> на вул. В'ячеслава Чорновола в м. Рівному Товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙ ПЛЕЙС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури).

2. Включити вільну від забудови земельну ділянку на вул. В'ячеслава Чорновола в м. Рівному загальною площею 1440 м<sup>2</sup> до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Товариством з обмеженою відповідальністю «МАЙ ПЛЕЙС» .

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙ ПЛЕЙС» у власність шляхом викупу вільну від забудови земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. В'ячеслава Чорновола в м. Рівному загальною площею 1440 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 5610100000:01:045:0294) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури). за умови погодження експертної

грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з ТОВ «МАЙ ПЛЕЙС» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смолоник.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва та землевпорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст –юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового  
регулювання Управління комунальною  
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації  
та оцінки майна Управління  
комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу  
приватизації та оцінки майна  
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. В'ячеслава Чорновола в м. Рівному ТОВ «МАЙ ПЛЕЙС»»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від ТОВ «МАЙ ПЛЕЙС». про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола м. Рівному загальною площею 1440 м<sup>2</sup> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури).

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 2568 м<sup>2</sup>. Проект землеустрою земельної ділянки розроблений ТОВ «Землевпорядна компанія Велес» з дозволу, наданого рішенням Рівненської міської ради № 3632 від 10.08.2023.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву ТОВ «МАЙ ПЛЕЙС» на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги  
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

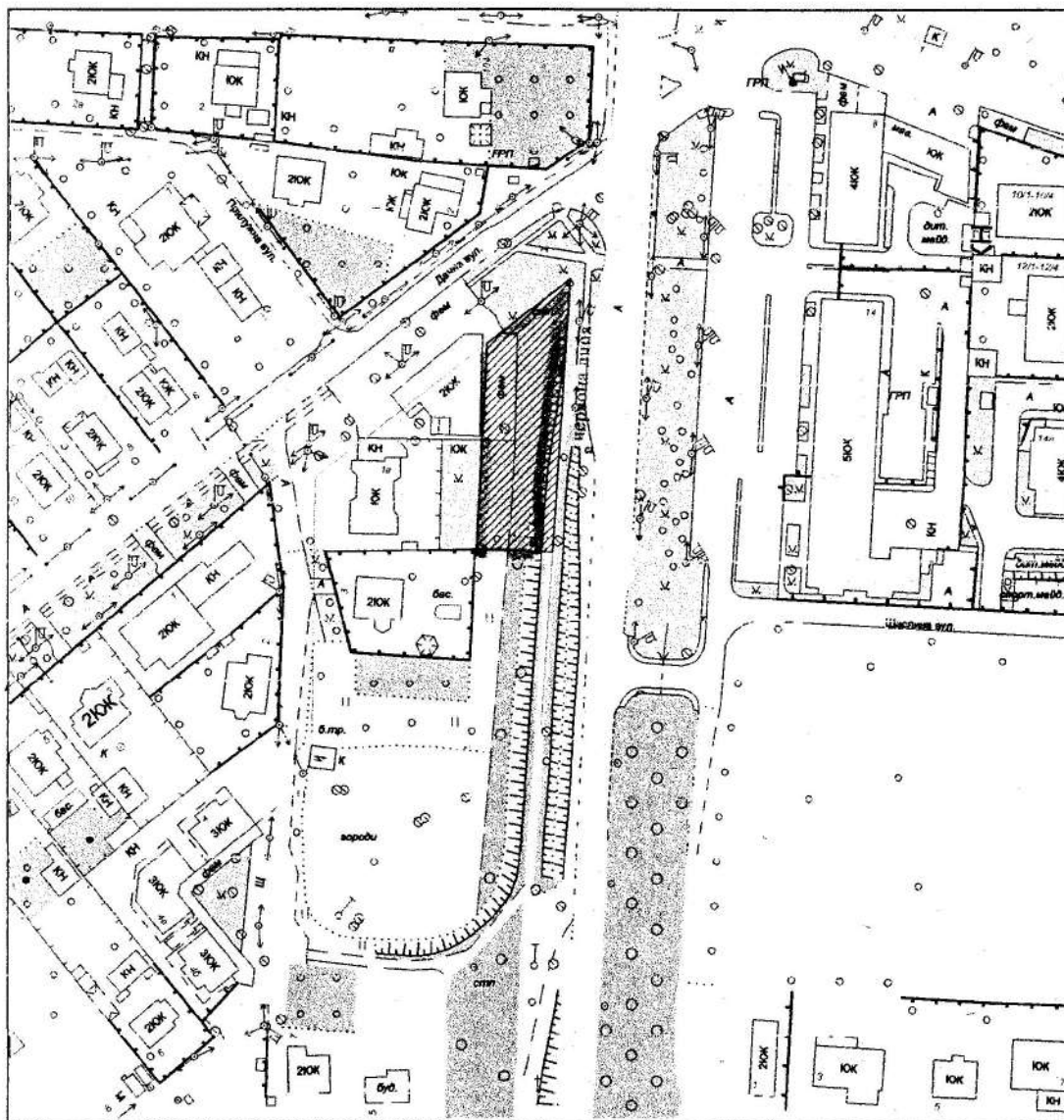
№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідч. договору	Ціна прода-жу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Київська	4867	29.05.23	822036	168.90	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
2	вул. В'ячеслава Чорновола	800	20.03.23	125664	157,98	11.04

Начальник Управління комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

яка відводиться у власність шляхом викупу ТОВ "МАЙ ПЛЕЙС"  
 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель  
 та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,  
 постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  
 (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури)  
 в Рівненській області, м. Рівне, вулиця В'ячеслава Чорновола



1:2000



- межі земельної ділянки, площею 0,1440 га, яка відводиться

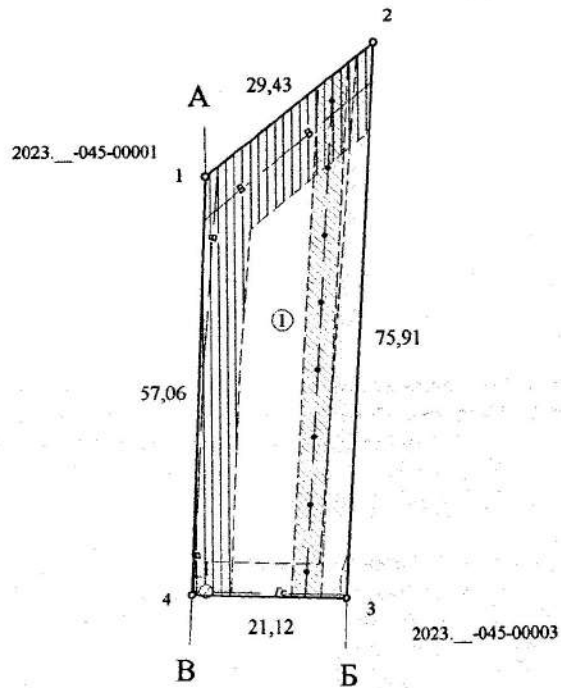
Виконавець: ТОВ "Землепорядна компанія Велес"

м. Рівне, вул. Кавказька, 3, оф. 209, тел. (096) 094-41-17

Сертифікований інженер-землепорядник

(підпис)

Оксана ЛАКОМСЬКА



**Відомості про встановлені межові знаки та координати поворотних точок земельної ділянки**

№	Номер меж. знака	X	Y
1	2023. 045-00001	5 597 656,314	2 282 975,434
2	2023. 045-00002	5 597 674,498	2 282 998,574
3	2023. 045-00003	5 597 598,714	2 282 994,288
4	-	5 597 599,300	2 282 973,180

**Опис суміжних землевласників та землекористувачів**

від А до Б - землі загального користування (вул. Дачна, вул. В'ячеслава Чорновола), кад. номер - не визначено  
 від Б до В - землі запасу Рівненської міської ради (кад. номер - не визначено)  
 від В до А - землі гр. Левицької В. І. (кад. номер - 5610100000:01:055:0040)

**Умовні позначення**

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, код обмеження - 01.04, загальна площа зони дії обмеження 0,0286 га
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід), код обмеження - 01.03, площа зони дії обмеження 0,0539 га
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід низького та середнього тиску), код обмеження - 01.03, площа зони дії обмеження 0,0303 га
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовища), код обмеження - 03.01, площа зони дії обмеження 0,1440 га

**Поконтурна експлікація земельних угідь**

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1440
1	010.00	Землі які використовуються для технічної інфраструктури	0,1440

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон приведені в додатках 1, 2. Межі санітарно-захисної зони кладовища збігаються з межею земельної ділянки

Замовник		Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙ ПЛЕЙС"		
Місце розташування земельної ділянки		Рівненська область, м. Рівне, вулиця В'ячеслава Чорновола		
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Код цільового призначення згідно КВППЗ	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		
Цільове призначення	Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури		
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель			
Проект землеустрою щодо встановлення земельної ділянки		Масштаб	Лист	Листів
		1:1000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ "Землепорядна компанія Велес" Договір №230801/83 від 01.08.2023р.		

