

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 2023 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення громадянці Валінкевич М. С.
земельної ділянки на вул. Луговій, 14-А
у разі зміни її цільового призначення
(вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянки Валінкевич Марії Степанівни, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянці Валінкевич Марії Степанівні земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. Луговій, 14-А.

2. **Змінити громадянці Валінкевич Марії Степанівні цільове призначення земельної ділянки площею 559 м² на вул. Луговій, 14-А (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:070:0179), яка відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 270804, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю від 28.02.2007 за № 010758300214 перебуває у власності громадянки Валінкевич Марії Степанівни з цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства (для ведення особистого селянського господарства), встановивши нове цільове призначення цієї земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01).**

3. Громадянці забезпечити у встановленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Заступник міського голови

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури –

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Головний спеціаліст – юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради

Депутат Рівненської міської ради

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2023 року*

Дата візування
Віктор ШАКИРЗЯН

Артем ГАНУЩАК

В'ячеслав КАЧМАР

Маріян ГОДА

Тарас ОБОЇСТА

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Сергій ТАРГОНІЙ

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Інна ВАСИЛЮК

Вікторія УКРАЇНЕЦЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення громадянці Валінкевич М. С.
земельної ділянки на вул. Луговій, 14-А
у разі зміни її цільового призначення
(вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Валінкевич Марії Степанівни від 02.11.2023 та розробленого ФОП Лавровим Володимиром Васильовичем проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 559 м² на вул. Луговій, 14-А, у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:070:0179 вільна від забудови та перебуває у власності громадянки Валінкевич М. С. відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 270804, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю від 28.02.2007 за № 010758300214.

На земельній ділянці відсутні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнерadi приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянці буде змінено цільове призначення земельної ділянки та у встановленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

