

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 202__ року

№ _____

Про припинення громадянину Гоцу О. М.
права оренди земельної ділянки, і розірвання
договору оренди землі на вул. Княгиницького, 5-А,
на якій розташований об'єкт нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи лист Головного управління ДПС у Рівненській області від 10.11.2023 № 12385/5/17-00-13-01-08, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі пункту "д" статті 141 Земельного кодексу України (систематична несплата земельного податку або орендної плати, що підтверджується листом Головного управління ДПС у Рівненській області від 10.11.2023 № 12385/5/17-00-13-01-08) **припинити право оренди земельної ділянки площею 819 м² (умовна частка від загальної площі 1 365 м² з кадастровим номером земельної ділянки – 5610100000:01:024:0029) на вул. Княгиницького, 5-А, яка надана громадянину Гоцу Олександр Михайловичу (ідентифікаційний номер *****) в оренду до 11.12.2056 для будівництва та обслуговування торгово - офісного центру (договір оренди землі від 11.12.2007 № 040758300291).**

2. Розірвати договір оренди землі від 11.12.2007 № 040758300291, укладений між Рівненською міською радою та громадянином Гоцом Олександром Михайловичем.

3. Зарахувати земельну ділянку до земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

4. Доручити Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради звернутися з ініціюванням процедури розірвання договору оренди землі від 11.12.2007 № 040758300291 в судовому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради "Про припинення громадянину Гоцу О. М. права оренди земельної ділянки, і розірвання договору оренди землі на вул. Княгининського, 5-А, на якій розташований об'єкт нерухомого майна"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі листа Головного управління ДПС у Рівненській області від 10.11.2023 № 12385/5/17-00-13-01-08 у зв'язку з систематичною несплатою орендної плати за земельну ділянку.

2. Мета прийняття рішення.

У разі прийняття рішення, земельна ділянка площею 819 м² (умовна частка від загальної площі 1 365 м² з кадастровим номером земельної ділянки – 5610100000:01:024:0029), яка надана в оренду громадянину Гоцу Олександр Михайловичу для будівництва та обслуговування торгово - офісного центру, буде зарахована до земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного після розірвання договору оренди землі на вул. Княгининського, 5-А в судовому порядку.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:024:0029 розташований об'єкт нерухомого майна. Інформація про право власності на об'єкти нерухомого майна відсутня.

4. Відомості щодо плати за землю.

Відповідно до договору оренди землі від 11.12.2007 № 040758300291, укладеного між Рівненською міською радою та громадянином Гоцом О. М., орендна плата за земельну ділянку становить 105 618,68 грн (4,2%).

Відповідно до листа Головного управління ДПС у Рівненській області від 13 листопада 2023 року № 12410/5/17-00-13-02-08 заборгованість зі сплати орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в оренді становить 623 972,43 грн.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі" та статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та листа Головного управління ДПС у Рівненській області від 10.11.2023 № 12385/5/17-00-13-01-08.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнерadi приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, буде підготовлено позовну заяву про розірвання договору оренди земельної ділянки в судовому порядку.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

*Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата від «_____» _____ 2023 року*

Готували:
Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Опубліковано на сайті РМР «_____» _____ 202__ року

