

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та передачу безоплатно у власність
громадянину Микитенку В.К. земельної ділянки
на проспекті Миру, 8-А (на земельній ділянці
розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «д» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Микитенка Віталія Кіндратовича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Микитенку Віталію Кіндратовичу для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗД – 02.05) на проспекті Миру, 8-А.

2. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності / довірчої власності 48212156 від 21 жовтня 2022 року) **передати** громадянину **Микитенку Віталію Кіндратовичу** (ідентифікаційний номер *****) **безоплатно у власність земельну ділянку площею 30 м² на проспекті Миру, 8-А** (кадастровий номер 5610100000:01:015:0238) **для будівництва індивідуальних гаражів** (код КВЦПЗД – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Рівненської міської територіальної громади.

3. Землевласнику право власності на земельну ділянку посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури –

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
міського господарства, транспорту,
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Тамара ТИМОЩУК

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність громадянину Микитенку В.К. земельної ділянки на проспекті Миру, 8-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Микитенка Віталія Кіндратовича від 29 листопада 2023 року та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на проспекті Миру, 8-А, розробленої приватним підприємством – фірмою «Абрис».

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:015:0238 розташований гараж площею 29,5 м² (гараж № 16, розташований в автогаражному кооперативі «За кермом» на проспекті Миру, 8-А), власником якого є громадянин Микитенко Віталій Кіндратович згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 48212156 від 21.10.2022), сформованим приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу на підставі договору купівлі-продажу від 21.10.2022 № 428.

Згідно з матеріалами до технічної документації із землеустрою, на земельній ділянці відсутні обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «д» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину Микитенку Віталію Кіндратовичу буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передано безоплатно у власність земельну ділянку площею 30 м² на проспекті Миру, 8-А для подальшої реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

**Викопіювання
з детального плану територій населеного пункту
М 1:2 000**



Умовні позначення:

- землі, які формуються у земельну ділянку площею 0,0030 га, яка пропонується для переда безоплатно у власність гр. Микитенко Віталію Кіндратовичу для будівництва індивідуальні гаражів, код 02.05, в м. Рівне, проспект Миру, 8а, гараж 16, Рівненської області.

**Виконавець
інженер-землевпорядник**

ЧОФ -

О.О. Челяда.