

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування Комунальному закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради земельної ділянки на вул. Драгоманова, 9-А (на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 79¹, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Комунального закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Комунальному закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1740 м² на вул. Драгоманова, 9-А в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань охорони здоров'я, материнства і дитинства та соціального захисту населення, захисту учасників бойових дій і членів сімей загиблих героїв Небесної сотні та учасників бойових дій (голова Юрій Осіпчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
охорони здоров'я, материнства і
дитинства та соціального захисту
населення, захисту учасників бойових дій
і членів сімей загиблих героїв Небесної
сотні та учасників бойових дій

Юрій ОСІПЧУК

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
відправлено листи на електронні
пошти депутатів від _____

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЦУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування Комунальному закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради земельної ділянки на вул. Драгоманова, 9-А (на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Комунального закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради від 05 грудня 2023 року та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці, яка проєктується до відведення, розташовані об'єкти нерухомого майна, власником яких, згідно з витягами з державного реєстру речових прав (номери відомостей про речове право 51350480, 51350832, 51351102, 51355097, 51351336, 51354575 від 09 серпня 2023) є Рівненська обласна рада (реєстрацію права власності здійснено державним реєстратором Департаменту цифрової трансформації та забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Желязковою М.Ж. на підставі технічних паспортів, виданих Комунальним підприємством «Рівненське обласне бюро технічної інвентаризації» Рівненської обласної ради, листа «Щодо надання інформації про нерухоме майно» від 20.07.2023 № 05-03-2239, виданого Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, рішення Рівненської обласної ради від 30.08.2019 № 1477), а саме:

- лабораторний корпус площею 476,1 м² та огорожа, ворота;
- холодильна камера площею 34,8 м²;
- будівля моргу площею 65 м²;
- гараж площею 18,6 м²;
- гараж № 1 площею 46,8 м²;
- гараж № 2 площею 18,2 м².

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

6. Прогноз результатів.

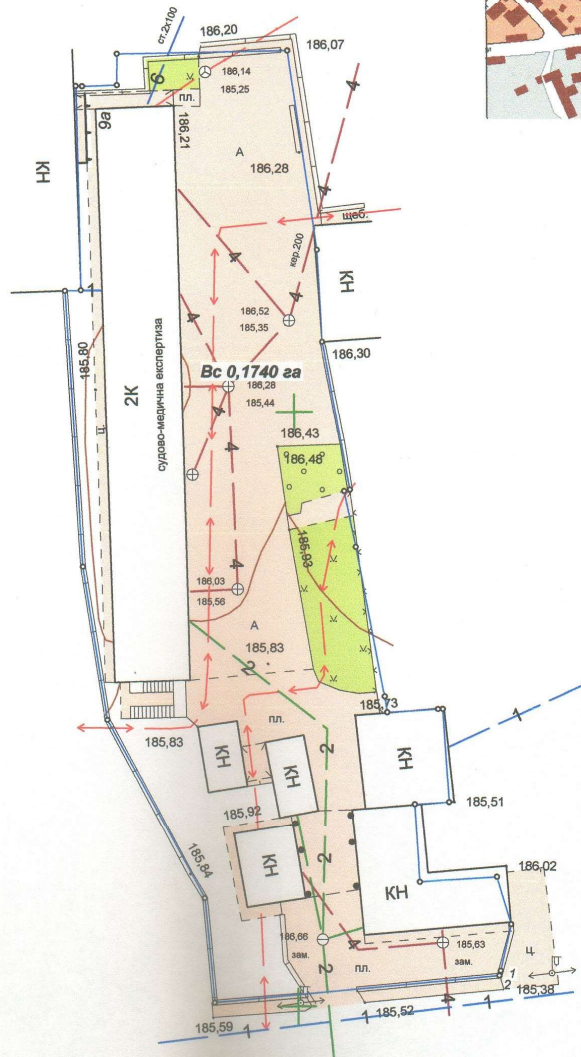
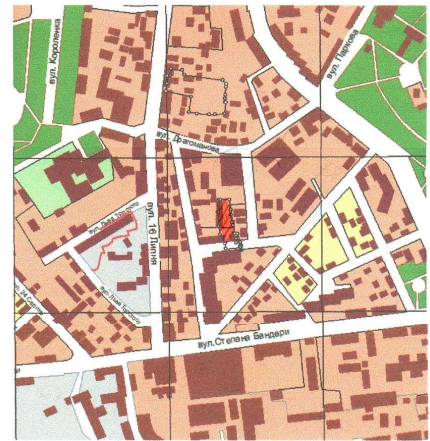
У разі прийняття рішення, Комунальному закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1740 м² на вул. Драгоманова, 9-А для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03).

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

План земельної ділянки орієнтовною площею 0,1740 га,
 що пропонується до передачі в постійне користування
**Комунальному закладу «Обласне бюро судово-медичної
 експертизи» Рівненської обласної ради**
 для будівництва та обслуговування будівель закладів
 охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03
 на вул. Драгоманова, 9А в м. Рівне.

Ситуаційна схема



Умовні позначення: