

Про продаж ТОВ «БЕПАС ЕНЕРГО»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення на вул. Київській, 106 в м. Рівному

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 120, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 6323 м² у власність шляхом викупу Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Київській, 106 в м. Рівному.

2. Включити земельну ділянку загальною площею 6323 м² на вул. Київській, 106 в м. Рівному до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується Товариством з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО» (за згодою).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 6323 м² на вул. Київській, 106 в м. Рівному (кадастровий номер 5610100000:01:035:0106) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на цій земельній ділянці об'єкта нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №195114539 від 27.12.2019), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно з рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 №74 (із змінами та доповненнями).

3. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО» договір про оплату авансового внеску в

рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

4. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ними земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Світлана Костючок

Начальник відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про продаж ТОВ «БЕПАС ЕНЕРГО» земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Київській, 106 в м. Рівному».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО» про розгляд на сесії міської ради питання про продаж шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 6323 м² на вул. Київській, 106 в м. Рівному для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна:

- будівля столярного цеху загальною площею 1211,7 м².

Загальна площа забудови – 1030,1 м², що становить 16,29 % від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 1283 м².

Розробник землевпорядної документації – ТОВ «Землевпорядна компанія Велес». Дозвіл на розроблення проекту землеустрою надано рішенням Рівненської міської ради від 26.10.2023 № 4036.

Підставою виникнення права власності є :

- договір купівлі-продажу, серія та номер:702, виданий 02.12.2019, видавник:приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Олинець А. М.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер:б/н, виданий 23.12.2019, видавник РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській обласнях, ТОВ «Бепас Енерго».

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяви від ТОВ «Бепас Енерго» на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата нот. посвідч. дого вору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Фабрична, 2	2528	13.03.23	510302	201,86	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)
2	вул.Будівельників, 1	612	06.09.22	153354	250,57	11.02

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

яка планується до відведення у власність шляхом викупу

Товариству з обмеженою відповідальністю "БЕПАС ЕНЕРГО"

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Київська, 106



1:2000

 - межа та площа земельної ділянки

Виконавець: ТОВ "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ БЕПАС"

м. Рівне, вул. Кавказька, 3, оф. 209, тел. (096) 094-41-12

Сертифікований інженер-землевпорядник



Л. Коміська