

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

від _____

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та продаж вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Київській в м. Рівному ТОВ «ВИСОКА ЛІНІЯ»

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до “Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного“, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 1443 м² на вул. Київській в м. Рівному Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

2. Включити вільну від забудови земельну ділянку на вул. Київській в м. Рівному загальною площею 1443 м² до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Товариством з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ».

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИСОКА ЛІНІЯ» у власність шляхом викупу вільну від забудови земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Київській в м. Рівному загальною площею 1443 м² (кадастровий номер 5610100000:01:030:0372) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури). за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з ТОВ «ВИСОКА ЛІНІЯ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смолівик.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Секретар міської ради

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Заступник міського голови

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Начальник Управління
земельних відносин

Головний спеціаліст –юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Начальник відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління
комунальною власністю

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Оприлюднено:

Дата візування

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Артем ГАНУЩАК

В`ячеслав КАЧМАР

Сергій ТАРГОНІЙ

Олеся СМОЛОВИК

Світлана КОСТЮЧОК

Оксана ВІСЛИХ

Тетяна СТОЛЯР

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та продаж вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Київській в м. Рівному ТОВ «ВИСОКА ЛІНІЯ»»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від ТОВ «ВИСОКА ЛІНІЯ». про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки на вул. Київській м. Рівному загальною площею 1443 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури).

На земельній ділянці діють обмеження землепорядного характеру загальною площею 5435 м². Проєкт землеустрою земельної ділянки розроблений ТОВ «Землевпорядна компанія Велес» з дозволу, наданого рішенням Рівненської міської ради № 4042 від 26.10.2023.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву ТОВ «ВИСОКА ЛІНІЯ» на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідч. договору	Ціна прода-жу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Київська	4867	29.05.23	822036	168.90	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
2	вул. В'ячеслава Чорновола	800	20.03.23	125664	157,98	11.04

Начальник Управління комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

площею 0,1443 га, яка пропонується до відведення у власність шляхом викупу

Товариству з обмеженою відповідальністю "ВИСОКА ЛІНІЯ"

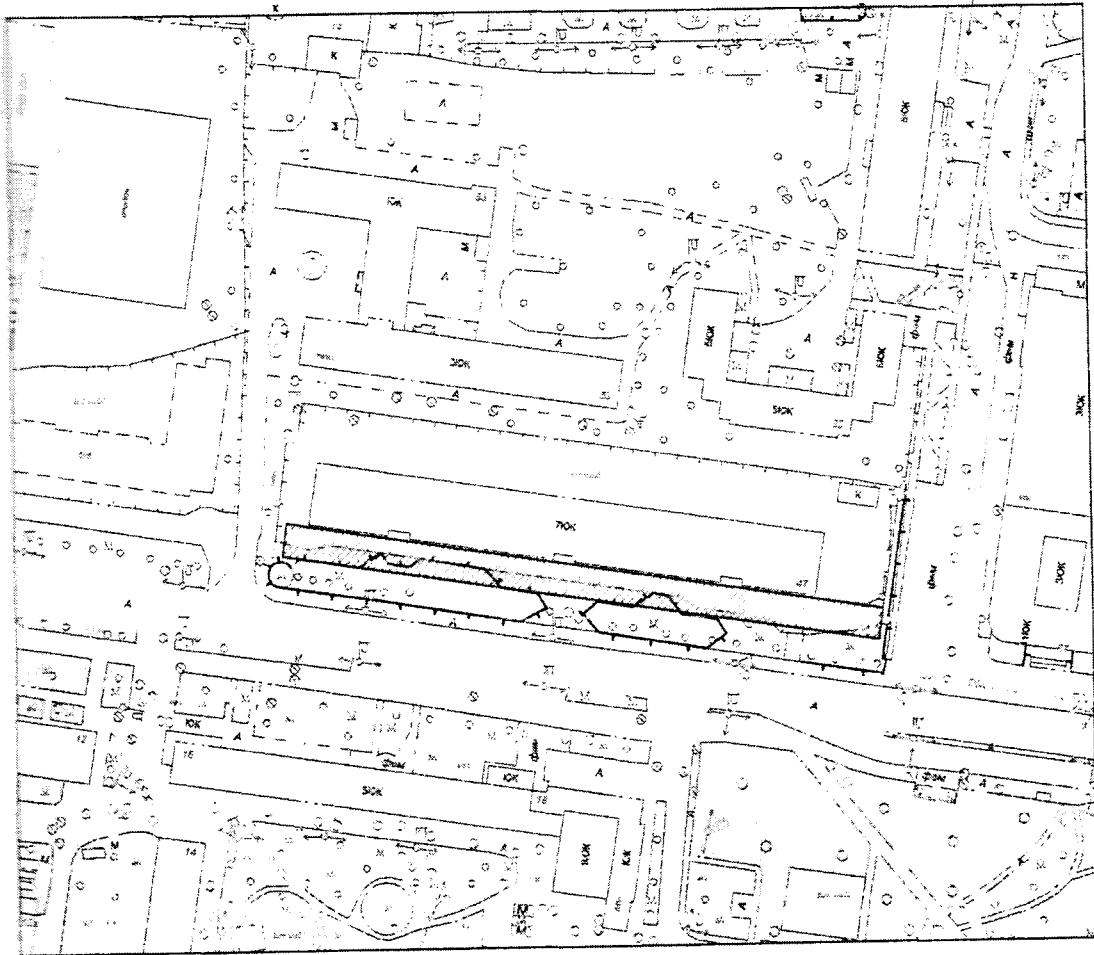
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,


постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури)

в Рівненській області, м. Рівне, вул. Київська



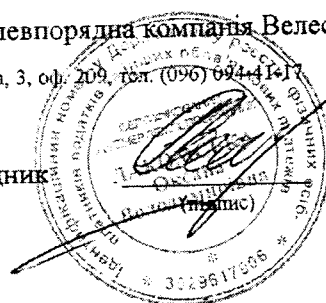
1:2000

 - межі земельної ділянки, яка пропонується до відведення у власність шляхом викупу

Виконавець: ТОВ "Землепорядна компанія Велес"

м. Рівне, вул. Кавказька, 3, оф. 209, тел. (096) 694-41-17

Сертифікований інженер-землепорядник



О. Лакомська