

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення ГО «КІР «Оствиця» в оренду земельних ділянок на вул. Марусі Чурай

Відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Громадської організації «Клуб історичної реконструкції «Оствиця», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Громадській організації «Клуб історичної реконструкції «Оствиця» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 2 477 м² на вул. Марусі Чурай в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно - просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД - 03.05) (для влаштування творчих майстерень), в тому числі:

земельної ділянки № 1 площею 1 777 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0576 та земельної ділянки № 2 площею 700 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0575, за рахунок земель, які перебувають в постійному користуванні Комунального підприємства «Рівненський міський трест зеленого господарства» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (нотаріально засвідчена згода на вилучення земельної ділянки від 20 грудня 2023 року р. № 784).

2. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок провести у відповідності з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань науки,
освіти, культури, туризму, духовного
відродження, молоді, спорту, зв'язків з
громадськими об'єднаннями, засобами масової
інформації, захисту прав людини, законності,
правопорядку, розвитку місцевого самоврядування,
Регламенту, депутатської діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст - юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Микола БЛЯШИН
Світлана МАРЧУК
Федір МИСЮРА

відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Опубліковано на сайті міської ради від « ____ » _____ 2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ГО «КІР «Оствиця» в оренду земельних ділянок на вул. Марусі Чурай»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви ГО «КІР «Оствиця» від 12 січня 2024 року, враховуючи графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельних ділянок загальною площею 2 477 м² на вул. Марусі Чурай для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД – 03.05) (для влаштування творчих майстерень).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельних ділянок.

3. Особливі характеристики земельних ділянок.

Відповідно до викопіювання з плану території м. Рівного, розробленого сертифікованим інженером - землепорядником на земельних ділянках з кадастровими номерами 5610100000:01:046:0576 та 5610100000:01:046:0575 розташовані тимчасові споруди.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України та статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:046:0576 та 5610100000:01:046:0575 на вул. Марусі Чурай, знаходяться у зоні, на яку встановлено заборону (мораторій) на прийняття рішень про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до рішення Рівненської міської ради від 29.10.2020 № 8205.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

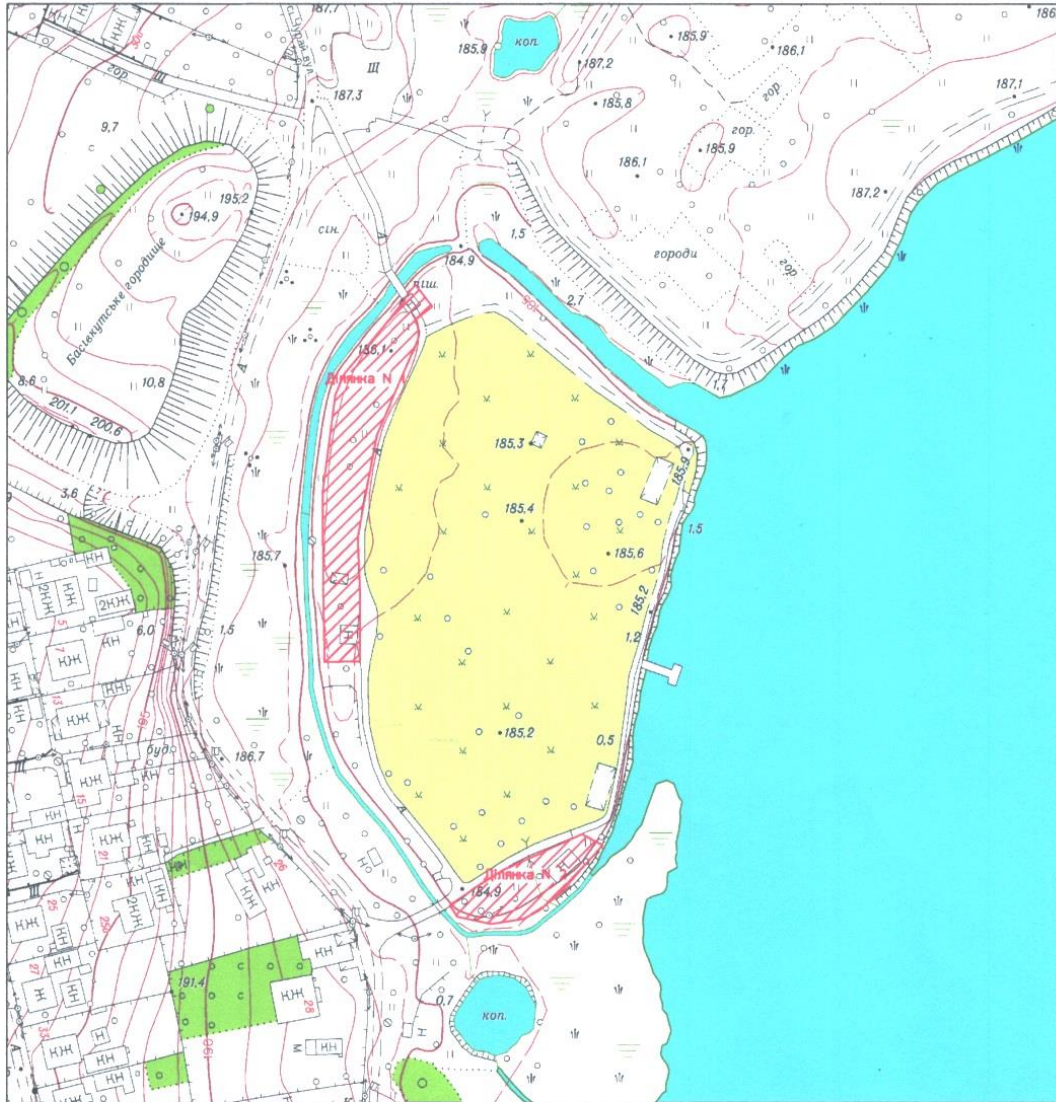
У разі прийняття рішення ГО «КІР «Оствиця» буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого оформлення права оренди на земельні ділянки в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління


Сергій ТАРГОНІЙ

Додаток до рішення N _____ від _____20__ року

Викопіювання з плану території м. Рівного із зазначенням бажаного місця розташування земельних ділянок загальною площею 0,2477 га що пропонується до відведення в оренду строком на 49 років Громадській організації "Клуб історичної реконструкції "ОСТВИЦЯ" для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05) за адресою: м. Рівне, вул. Марусі Чурай



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - бажане місце розташування земельних ділянок загальною площею 0,2477 га, з них:
земельна ділянка 1 - площею 0,1777 га (кад. N 5610100000:01:046:0576)
земельна ділянка 2 - площею 0,0700 га (кад. N 5610100000:01:046:0575)
що пропонується до відведення в оренду
Громадській організації "Клуб історичної реконструкції "ОСТВИЦЯ"
для будівництва та обслуговування будівель закладів
культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05)
/для влаштування творчих майстерень/