

## РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

## Р І Ш Е Н Н Я

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянина Базюку В. В. на вул. В'ячеслава Чорновола (вільні від забудови земельні ділянки)

Відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Базюка Віктора Володимировича, Рівненська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянину Базюку Віктору Володимировичу для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10) на вул. В'ячеслава Чорновола.

2. Змінити громадянину Базюку Віктору Володимировичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) цільове призначення земельної ділянки площею 1485 м<sup>2</sup> на вул. В'ячеслава Чорновола (кадастровий номер 5610100000:01:055:0652), яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності / довірчої власності: 37784297 від 13.08.2020) призначена для індивідуального садівництва, встановивши нове призначення цієї ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10).

3. Змінити громадянину Базюку Віктору Володимировичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) цільове призначення земельної ділянки площею 1000 м<sup>2</sup> на вул. В'ячеслава Чорновола (кадастровий номер 5610100000:01:055:0173), яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності / довірчої власності: 41544542 від 16.04.2021) призначена для ведення особистого селянського господарства, встановивши нове призначення цієї ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10).

4. Громадянину Базюку Віктору Володимировичу забезпечити в установленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельні ділянки, зазначені в пункті 2 та 3 цього рішення.

5. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань  
архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист  
відділу юридичного супроводу  
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА  
Світлана МАРЧУК  
Микола БЛЯШИН

відправлено лист на електронну  
пошту депутата від \_\_\_\_\_

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника  
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання  
земельних відносин Управління  
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу  
регулювання земельних відносин  
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

*Опубліковано на сайті міської ради  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянину Базюку В. В. на вул. В'ячеслава Чорновола (вільні від забудови земельні ділянки)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Базюка В. В. від 09.01.2024 та проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянину Базюку Віктору Володимировичу для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10) на вул. В'ячеслава Чорновола (документація із землеустрою розроблена ФОП Парчуком В. Я.).

### **2. Особливі характеристики земельної ділянки.**

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянину Базюку В. В., земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:055:0652 та 5610100000:01:055:0173 розташовані на вул. В'ячеслава Чорновола (навпроти будинку № 100-А) та на них відсутні об'єкти нерухомого майна.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:055:0652 перебуває у власності громадянина Базюка В. В. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності / довірчої власності: 37784297 від 13.08.2020), виданого державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 27.07.2020 серії та номер: НВ-5608135192020, виданого Відділом у м. Рівному Міськрайонного управління у Рівненському районі та м. Рівному Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:055:0173 перебуває у власності громадянина Базюка В. В. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності / довірчої власності: 41544542 від 16.04.2021), виданого приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А. М. на підставі договору купівлі-продажу від 16.04.2021 (№ 245).

Згідно з розробленим ФОП Парчуком В. Я. проєктом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, громадянину Базюку В. В., вищевказані земельні ділянки знаходяться у водоохоронній зоні, окрім того на земельній ділянці площею 1 000 м<sup>2</sup> діють обмеження на використання земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід) площею 31 м<sup>2</sup> та 110 м<sup>2</sup> територія в червоних лініях.

### **3. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельних ділянок, що перебувають у його власності.

### **4. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

**Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

### **6. Прогноз результатів.**

У разі прийняття рішення, громадянину Базюку В. В. буде змінено цільове призначення земельних ділянок та у встановленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельні ділянки площею 1 485 м<sup>2</sup> з кадастровим номером 5610100000:01:055:0652 та площею 1 000 м<sup>2</sup> з кадастровим номером 5610100000:01:055:0173.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Пошук п...

5610100000:01:055:0173

Шари +

5610100000:01:055:0173

Використання:	для ведення особистого селянського господарства
Категорія:	Землі сільськогосподарського призначення
Власність:	100 Приватна власність
Призначення:	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа:	0.1 га

### Вимірювання відстані

Продовжуйте натискати, щоб додати більше точок.

загальна/до точки

50.59512,26.25751

50.59478,26.25747

Загальна відстань: 0,149км

Площа: 1 463,83м<sup>2</sup>

30 m