

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
(восьме скликання)  
**Р І Ш Е Н Н Я**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38 868 м<sup>2</sup> на вул. Млинівській шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

Відповідно до статей 12, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного земельної ділянки площею **38 868 м<sup>2</sup>** на вул. **Млинівській** з кадастровим номером **5610100000:01:017:0278** шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) переможцю земельних торгів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02).

2. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

3. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії  
з питань архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст - юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради  
Депутат Рівненської міської ради  
Депутат Рівненської міської ради

Сергій ВАСИЛЬЧУК  
Наталія МАЙОРОВА  
Святослав СТЕЛЬМАЩУК

відправлено лист на електронну  
пошту депутатів від \_\_\_\_\_

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління  
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин  
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38 868 м<sup>2</sup> на вул. Млинівській шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підставою розроблення проєкту рішення Рівненської міської ради є розроблений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Млинівській шляхом продажу права власності переможцю земельних торгів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02).

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38 868 м<sup>2</sup> на вул. Млинівській (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:017:0278) шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

У 2020 році продано у власність земельну ділянку площею 3 000 м<sup>2</sup> на конкурентних засадах (земельних торгах) на вул. Млинівській, 32 з кадастровим номером 5610100000:01:001:0119 вартістю 1 366 182,00 грн.

### **3. Особливі характеристики земельної ділянки.**

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:017:0278 відсутні об'єкти нерухомого майна.

Рішенням Рівненської міської ради від 22 грудня 2023 року № 4315 включено земельну ділянку на вул. Млинівській до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки.

### **4. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансові та матеріальні затрати з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно Регіональної програми розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

### **6. Прогноз результатів.**

Надходження коштів до бюджету міста від продажу земельної ділянки в результаті проведення земельних торгів.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ



яка підшується до відведення у власність шляхом викупу

Приватному підприємству "ПАТАР"

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Милинська



1:5000

-  - межі земельної ділянки, площєю 3,8868 га, яка підшується до відведення у власність шляхом викупу
-  - межі земельних ділянок, які зареєстровані в НКС
- 56101000000.01:004:0080 - земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності ПП "ПАТАР"
- 56101000000.01:004:0064 - земельна ділянка, яка перебуває в постійному користуванні ПП "ПАТАР"