

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202_ року

№ ____

Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
у власність шляхом викупу земельної
ділянки на вул. Будівельників, 1
ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство
«Сан Вест» (на земельній ділянці
розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 49348651 від 22.02.2023) надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **орієнтовною площею 179 м² на вул. Будівельників, 1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Сан-Вест» у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** (код КВЦПЗД - 03.07).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести у відповідності з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Андрій ЖИЛЬЧУК
Михайло ЖАРОВСЬКИЙ
Любов РОМАНЮК

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

*Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Будівельників, 1 ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест» (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест» від 31.01.2024, графічних матеріалів щодо відведення земельної ділянки площею 179 м² на вул. Будівельників, 1 ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан-Вест», витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 49348651 від 22.02.2023) та копії установчих документів ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан-Вест» (графічні матеріали виготовлені ДП «Рівненський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою»).

2. Особливі характеристики ділянки.

Згідно з графічними матеріалами, наданими ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест», на земельній ділянці розташований бетонний вузол площею 150,1 м², що належить ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 49348651 від 22.02.2023), виданого приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Киселюк О. В. на підставі договору купівлі-продажу від 22.02.2023 № 265).

10.03.2020 року було здійснено продаж земельної ділянки площею 5 618 м² на вул. Будівельників, 1 (кадастровий номер 5610100000:01:009:0188) для обслуговування ремонтно-складських приміщень, двоповерхового будинку з прохідною, будівель оздоровчого комплексу та реконструкції ремонтномеханічного цеху під цех з виробництва макаронних виробів за 698 355 грн.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на викуп земельної ділянки.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

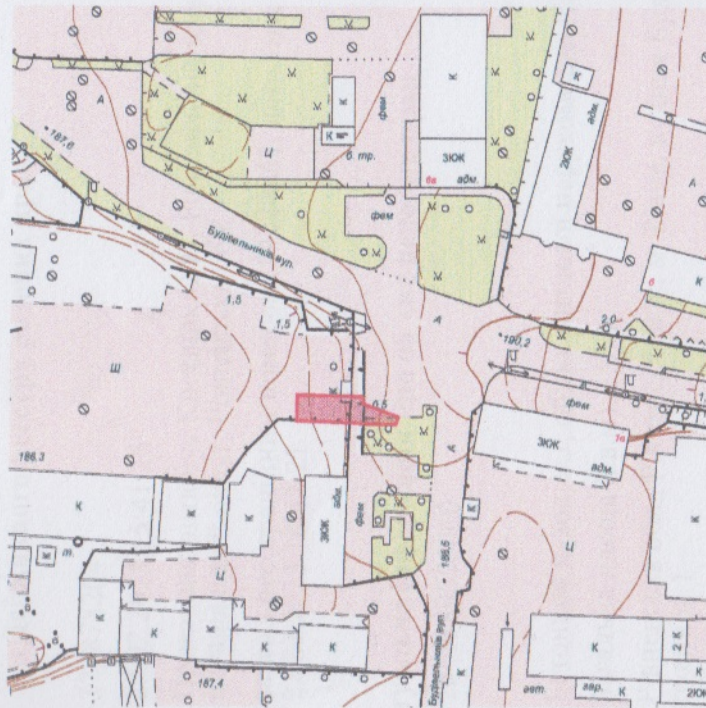
У разі прийняття рішення, ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Сан Вест» буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Будівельників, 1.

Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ВІДВЕДЕННЯ
ТОВ "ВКП "САН-ВЕСТ""

в м. Рівне, вул. Будівельників, 1 (Площа земельної ділянки $S=0,0179$ га)



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Серт. інженер-землевпорядник



Директор ТОВ "ВКП "САН-ВЕСТ""

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Земельна ділянка, що пропонується до відведення