

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Степана Бандери (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки орієнтовною площею 5275 м² на вул. Степана Бандери для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради	Дата візування Віктор ШАКИРЗЯН
Заступник міського голови	Артем ГАНУЩАК
Заступник начальника Управління містобудування та архітектури	В'ячеслав КАЧМАР
Рекомендації комісії: Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування	Маріян ГОДА
Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю	Роман ЯВОРСЬКИЙ
Головний спеціаліст – юрист відділу юридичного супроводу депутатської діяльності міської ради	
Повідомлені: Депутат Рівненської міської ради	Роман ЯВОРСЬКИЙ
Депутат Рівненської міської ради відправлено листи на електронну пошту депутатів від _____	Тарас ОБОЇСТА
Готували:	
Заступник начальника Управління земельних відносин	Іван ОЧЕРЕДЬКО
Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин	Михайло УКРАЇНЕЦЬ
Начальник відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	Інна ВАСИЛЮК
Головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	Вікторія УКРАЇНЕЦЬ

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2024 року*

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Степана Бандери (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН» від 01.02.2024 стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 5275 м² на вул. Степана Бандери та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з доданими до заяви матеріалами, земельна ділянка, яка проєктується до відведення, вільна від забудови.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на придбання земельної ділянки у власність шляхом викупу.

01.06.2023 було здійснено продаж земельної ділянки площею 1 084 м² на вул. Небесної сотні (кадастровий номер 5610100000:01:026:0321) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури) за 227662 грн.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНСІОН» буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 5275 м² на вул. Степана Бандери для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

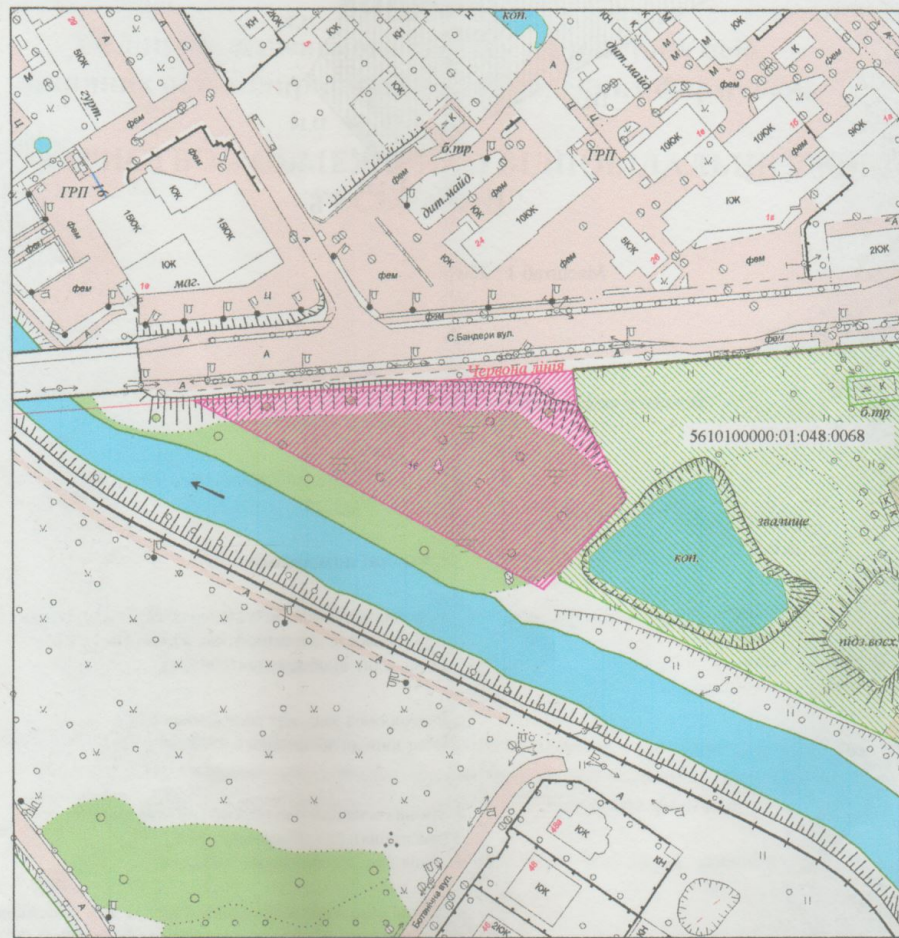
Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО



Українець Вікторія 623554

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

яка планується до відведення у власність шляхом викупу
Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕСЕНСІОН"
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
(для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури)
в м. Рівне на вул. Степана Бандери



1:2000

-  - межі земельної ділянки, площею 0,5275 га, яка планується до відведення у власність шляхом викупу
-  - межі земельних ділянок, які зареєстровані в НКС

від А д
від Б д