

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**РІШЕННЯ**  
**(восьме скликання)**

№ \_\_\_\_\_

Про безоплатне прийняття в комунальну власність Рівненської міської територіальної громади гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 у м. Рівному

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтею 329 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1595 «Про надання попередньої згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Рівненської міської територіальної громади гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 у м. Рівному», лист Міністерства юстиції України від 02.05.2022 № 33370/25680-24-22/15.4, Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти безоплатно в комунальну власність Рівненської міської територіальної громади гуртожиток на вул. Лікарняна, 30 у м. Рівному, з державної власності в особі Міністерства юстиції України, який перебуває на праві оперативного управління в Державній установі «Рівненський слідчий ізолятор».

2. Державній установі «Рівненський слідчий ізолятор» вчинити наступні дії:

- передати зовнішні інженерні мережі холодного водопостачання та водовідведення гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 в господарське відання Рівненському обласному виробничому комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Рівнеоблводоканал» (надалі – РОВКП ВКГ «Рівнеоблводоканал»);

- передати зовнішні інженерні мережі тепlopостачання та електропостачання гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 на баланс Громадській організації «Лікарняна-30» (надалі – ГО «Лікарняна-30»).

3. РОВКП ВКГ «Рівнеоблводоканал» прийняти зовнішні інженерні мережі холодного водопостачання та водовідведення гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 в господарське відання.

4. ГО «Лікарняна-30» прийняти зовнішні інженерні мережі тепlopостачання та електропостачання гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 на баланс.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова постійної комісії – Катерина Марчук), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова постійної комісії – Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – директору Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради Руслану Гудимі.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Готували:

Директор Департаменту інфраструктури  
та благоустрою

Руслан ГУДИМА

Заступник начальника відділу житлової  
політики Управління житлово-комунального  
господарства Департаменту інфраструктури  
та благоустрою

Олександр КОЛЕСНИК

Начальник юридичного відділу  
Департаменту інфраструктури та  
благоустрою

Людмила МАЗУР

Погоджено:

Рекомендації постійних комісій:

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Голова постійної комісії з питань  
міського господарства, транспорту,  
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст-юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради \_\_\_\_\_ 2024

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про безоплатне**  
**прийняття в комунальну власність Рівненської міської територіальної**  
**громади гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 у м. Рівному»**

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитків, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом.

Гуртожиток на вул. Лікарняній, 30 у м. Рівному є державною власністю (в особі Міністерства юстиції України) та перебуває на праві оперативного управління (балансі) Державної установи «Рівненський слідчий ізолятор».

Будівля гуртожитку на вул. Лікарняна, 30 двоповерхова, цегляна, 1973 року побудови, налічує 13 квартир, обладнана комунальними зручностями – централізованим холодним водопостачанням, водовідведенням, централізованим тепlopостачанням, електропостачанням та електроплитами. Загальна площа будівлі складає – 682,2 кв.м., житлова площа – 340,1 кв.м.

На сьогоднішній день Міністерством юстиції України погоджено безоплатну передачу будівлі гуртожитку на вул. Лікарняній, 30 в комунальну власність Рівненської міської територіальної громади (лист від 02.05.2022 № 33370/25680-24-22/15.4).

Дане рішення дасть можливість безоплатно прийняти в комунальну власність Рівненської міської територіальної громади гуртожиток на вул. Лікарняній, 30, тим самим створивши необхідні умови мешканцям цього гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (дасть змогу мешканцям реалізувати конституційне право на безоплатну передачу житла у приватну власність).

Директор Департаменту інфраструктури  
та благоустрою Рівненської міської ради

Руслан ГУДИМА