

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ТзОВ «Ажур» ЛТД земельної ділянки на вул. Кавказькій, 32-Б, цільове призначення якої змінюється (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД земельної ділянки на вул. Кавказькій, 32-Б, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД цільове призначення земельної ділянки площею 1559 м² на вул. Кавказькій, 32-Б (кадастровий номер 5610100000:01:015:0011), яка згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право 20893208 від 08 червня 2017 року) перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування гаражно-складських приміщень), встановивши нове цільове призначення цієї земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД забезпечити у встановленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Тамара ТИМОЩУК

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2024 року*

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ТзОВ «Ажур» ЛТД земельної ділянки на вул. Кавказькій, 32-Б, цільове призначення якої змінюється (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви ТзОВ «Ажур» ЛТД від 15 березня 2024 року стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1559 м² на вул. Кавказькій, 32-Б у разі зміни її цільового призначення, розробленого приватним підприємством «Рівнебудземпроектсервіс».

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з матеріалами до проекту землеустрою на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:015:0011 розташований комплекс гаражно-складський приміщень загальною площею 239,8 м², власником яких є Товариство з обмеженою відповідальністю «Ажур» ЛТД згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право 17237683 від 31.10.2016), внесеними до Державного реєстру речових прав державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Ларіоною А.Ю. на підставі дублікату договору купівлі-продажу об'єкта соціальної сфери від 31.12.1999 р.№ 2302, посвідченого приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Юган Г.І. від 28.10.2016 р.№ 836 та технічного паспорта від 17.02.1999 № 100050, виданого Рівненським обласним бюро технічної інвентаризації.

Згідно з матеріалами до проекту землеустрою, на земельній ділянці діють обмеження у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ) площею 136 м².

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

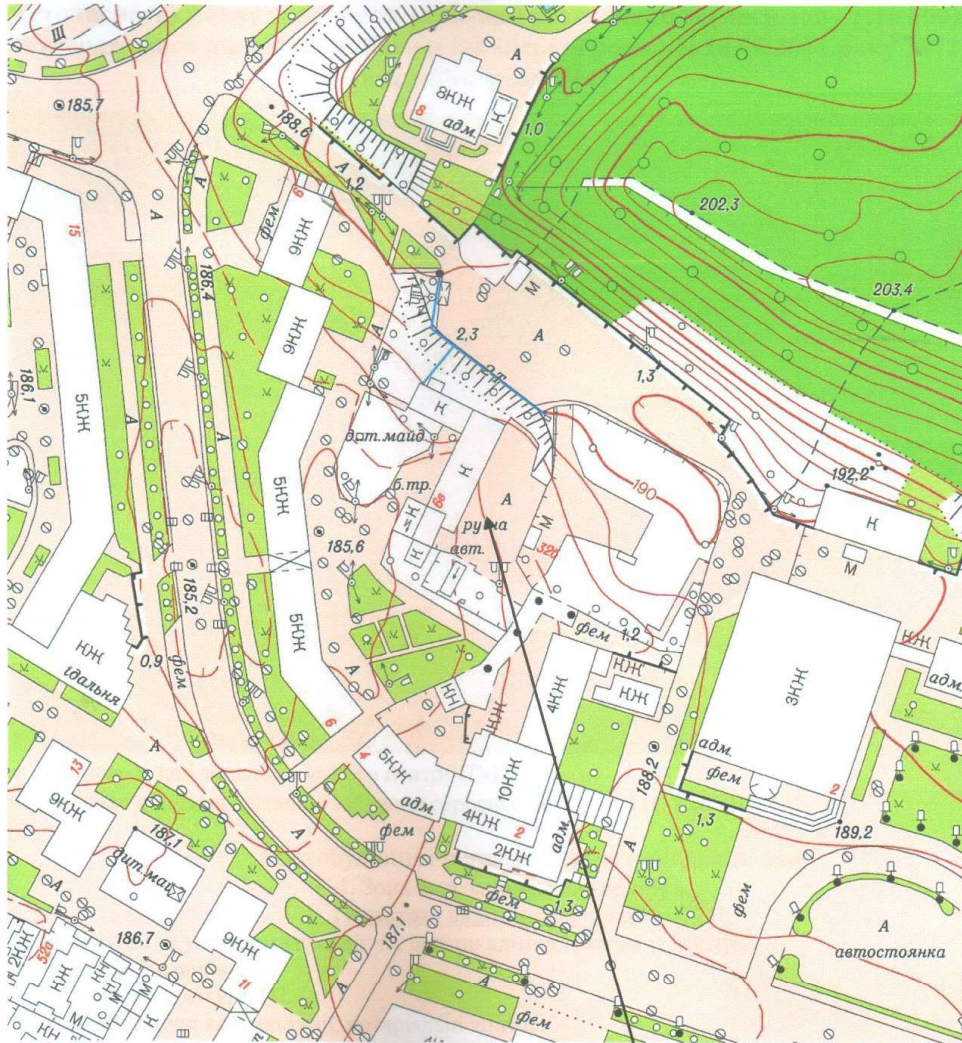
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, ТзОВ «Ажур» ЛТД буде змінено цільове призначення земельної ділянки та у встановленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку площею 1559 м² з кадастровим номером 5610100000:01:015:0011.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Фрагмент топографічного плану масштабу М 1:2 000



Місце розміщення об'єкта (кадастровий номер 5610100000:01:015:0011)

Примітка: позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на грудень 2021 року.