

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

“ _____ ” _____ 2024 року

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу безоплатно у власність громадянці Черних Т. А. земельної ділянки на вул. Носаля, 5-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 40, 118, пункту "г" частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи заяву громадянки Черних Тетяни Антонівни, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Носаля, 5-А громадянці Черних Тетяні Антонівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01).

2. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 50230971 від 08 травня 2023 року) **передати** громадянці **Черних Тетяні Антонівні** (ідентифікаційний номер *****) **земельну ділянку площею 357 м² на вул. Носаля, 5-А** (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:028:0841) **безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01)** за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

Олександр ВОРОБІЮК

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлений:

депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну пошту
депутата від _____

Тамара ТИМОЩУК

Готували:

Начальник управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин

Катерина ПАНАСЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради

“Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу безоплатно у власність громадянці Черних Т. А. земельної ділянки на вул. Носаля, 5-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Черних Т.А. від 18.03.2024 та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ПП “РІВНЕБУДЗЕМПРОЕКТСЕРВІС”, щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 357 м² на вул. Носаля, 5-А (кадастровий номер 5610100000:01:028:0841) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці (кадастровий номер 5610100000:01:028:0841) розташований житловий будинок загальною площею 110,2 кв.м з надвірними будівлями (ганок), що належить громадянці Черних Т.А. на підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 50230971 від 08 травня 2023 року), виданого державним реєстратором Департаменту цифрової трансформації та забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Рівненської області Басік-Доброчинською Є.П., згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ №РВ101230426871, виданим ЄДЕССБ; договору купівлі-продажу квартири №404 від 03.08.2018, технічного паспорта від 24.04.2023 №ТІ0165704-7542-4487-9402, виданого ЄДЕССБ; документу, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси (витяг з ЄДЕССБ) від 21.03.2023 №AR01:3410-84650484-6468; витягу з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ №РВ101211001582, виданий ЄДЕССБ.

Згідно з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в межах земельної ділянки на вул. Носаля, 5-А діють обмеження на використання земельної ділянки, а саме: земельна ділянка площею 33 м² знаходиться в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта транспорту та земельна ділянка площею 13 м² - в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, а також на земельну ділянку площею 2 м² встановлено земельний сервітут на право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд.

Частина житлового будинку на вул. Носаля, 5 розташована на земельній ділянці площею 761 м², кадастровий номер на яку відсутній.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на оформлення права власності на земельну ділянку, встановленого Земельним кодексом України.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 40, 118, пункту "г" частини 1 статті 121, статей 122, 186 Земельного кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України, статті 55 Закону України "Про землеустрій", статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно із Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 "Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання", рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

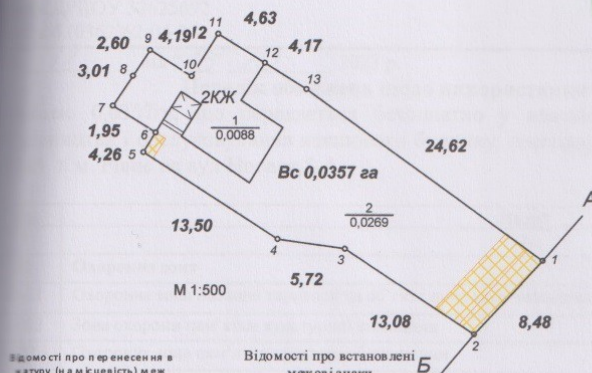
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, гр. Черних Т.А. буде оформлено право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:028:_____



ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування (вул.Носаля)

Від Б до А землі гр. І.Войтович та В.Войтович (кад.ном. відсутній)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)- водопровід площею 0,0033га; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) - кабель зв'язку площею 0,0013га
- земельний сервітут (07.09) - право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд площею 0,0002га

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, ЩО ЗАЗНАЧЕНІ НА ПЛАНІ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, які надані у власність чи користування	Умови передачі	Категорія земель	Код згідно КВЦ ПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Вид використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього, га	Землі згідно КВЗУ, га	
							група 007	підгрупа 01
Громадянки Черних Тетяни Антонівни	у власність	землі житлової та громадської забудови	02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0357	0,0357	0,0357

Приватне підприємство «РІВНЕБУДЗЕМ»
 Директор О.Г.аврилюк
 Сертінженер А.Савицький
 Розробила І.Смоляр

РБЗПС договір №17 від 14.06. 2023 року

Земельна ділянка громадянки Черних Тетяни Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01 в м.Рівне на вул. Носаля,5-А

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ТД	1	1

Кадастровий план земельної ділянки

Приватне підприємство «Рівнебудземпроектсервіс» м.Рівне – 2023 р.