

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 20__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки на
вул. Костюшка та передачу її в оренду
ПрАТ "Рівнеобленерго", на якій розташований
об'єкт передачі електричної енергії

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Приватного акціонерного товариства "Рівнеобленерго", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Костюшка Приватному акціонерному товариству "Рівнеобленерго" в оренду на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗД-14.02).

2. **Передати Приватному акціонерному товариству "Рівнеобленерго" в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі, земельну ділянку площею 28 м² на вул. Костюшка (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:052:0658) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗД-14.02).**

Земельну ділянку передати за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця із дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

7. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя); постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук) і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
міського господарства, транспорту,
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

*Опубліковано на сайті міської ради від
«____» _____ 202_ року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Костюшка та передачу її в оренду ПрАТ "Рівнеобленерго", на якій розташований об'єкт передачі електричної енергії»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви ПрАТ "Рівнеобленерго" від 18 квітня 2024 року та розробленого ДП "Рівненський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою" проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років площею 28 м² на вул. Костюшка (кадастровий номер земельної ділянки - 5610100000:01:052:0658) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

Відповідно до довідки, виданої ПрАТ "Рівнеобленерго" від 06.11.2023 № 44-28/7952 на земельній ділянці з кадастровим номером - 5610100000:01:052:0658 розташований об'єкт основних засобів: «Електрообладнання КТП № 10/0,4 № 894 що обліковується на балансі ПрАТ "Рівнеобленерго" Рівненської районної дільниці.

Рішенням Рівненської міської ради від 14 березня 2024 року № 4614 ПрАТ "Рівнеобленерго" було надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 28 м² на вул. Костюшка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення ПрАТ "Рівнеобленерго" буде оформлено право оренди на земельну ділянку в порядку встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник департаменту
проектного управління ПрАТ «Рівнеобленерго»

Підприємство «Річчоблен» Сергій ПАСТУХ

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
за рахунок земельної ділянки комунальної власності
Територіальної громади м. Рівного в особі Рівненської міської ради
в м. Рівному в районі вулиці Костюшка



☐ земельна ділянка, що пропонується до відведення