

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та передачу безоплатно у власність громадянці
Майструк О.П. земельної ділянки
у провулку Зарічному, 3 (на земельній ділянці
розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «г» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянки Майструк Оксани Петрівни, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Майструк Оксані Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) у провулку Зарічному, 3.

2. На підставі свідоцтв про право на спадщину за заповітом від 28 серпня 1987 року р.№ 2-6147 та від 15 січня 1993 року р.№ 3-234, **передати громадянці Майструк Оксані Петрівні (ідентифікаційний номер *****) безоплатно у власність земельну ділянку площею 601 м² у провулку Зарічному, 3 (кадастровий номер 5610100000:01:043:0524) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Рівненської міської територіальної громади.**

3. Землевласнику право власності на земельну ділянку посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що розташовані в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА

Депутат Рівненської міської ради

Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено листи на електронні
пошти депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність громадянці Майструк О.П. земельної ділянки у провулку Зарічному, 3 (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Майструк Оксани Петрівни від 24 квітня 2024 року та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у провулку Зарічному, 3, розробленої приватним підприємством «Терра-Ресурс».

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:043:0524 розташований житловий будинок загальною площею 108,6 м² (технічний паспорт на житловий будинок індивідуального житлового фонду р.№ 50-263-10513 від 236.12.2000, виданий Рівненським міським бюро технічної інвентаризації), власником якого є громадянка Майструк Оксана Петрівна на підставі свідоцтв про право на спадщину за заповітом від 28.08.1987 р.№ 2-6147 та від 15.01.1993 р.№ 3-234 (домоволодіння у провулку Зарічному, 3 зареєстроване Рівненським міським бюро технічної інвентаризації на праві власності за громадянкою Майструк Оксаною Петрівною на підставі свідоцтв про право на спадщину за заповітом від 28.08.1987 р.№ 2-6147 та від 15.01.1993 р.№ 3-234, про що зроблено запис в реєстровій книзі № 50-263-10513 від 15.01.1993).

Згідно з матеріалами до технічної документації із землеустрою частина земельної ділянки площею 46 м² знаходиться в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід).

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «г» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянці Майструк Оксані Петрівні буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передано безоплатно у власність земельну ділянку площею 601 м² у провулку Зарічному, 3 для подальшої реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

ВИКОШОВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

м. Рівне, пров. Зарічний, 3
кадастровий номер - 5610100000:01:043: 0524



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі запроектованої земельної ділянки
- межі зареєстрованих земельних ділянок

Площа земельної ділянки $S=0,0601$ га

Сертифікований

