

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ ____

Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
громадянам Осіпчуку Ю.Ю. та Осіпчук О.В.
у спільну часткову власність шляхом викупу
земельної ділянки на вул. Академіка
Грушевського, 41 (на земельній ділянці
розташовані об'єкти нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадян Осіпчука Юрія Юрійовича та Осіпчук Ольги Володимирівни, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягів з Державного реєстру речових прав (номери відомостей про речове право 54516776, 54516824, 54517203 та 54517232 від 10 квітня 2024 року) **надати** громадянам **Осіпчуку Юрію Юрійовичу** (ідентифікаційний номер *********) та **Осіпчук Ользі Володимирівні** (ідентифікаційний номер *********) **дозвіл** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у **спільну часткову власність шляхом викупу** земельної ділянки загальною орієнтовною площею **2536 м²** на вул. Академіка Грушевського, 41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), в тому числі:

- земельної ділянки площею 1830 м² (кадастровий номер 5610100000:01:030:0337), яка перебуває в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю – «Фірма Либідь» (нотаріально засвідчена заява Товариства з обмеженою відповідальністю – «Фірма Либідь» про надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв'язку з відчуженням розташованих на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна громадянам Осіпчуку Юрію Юрійовичу та Осіпчук Ользі Володимирівні, зареєстрована в реєстрі за № 1032 від 10 квітня 2024 року);

- земельної ділянки площею 706 м².

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Людмила РАДЧУК

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
Регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2024 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянам Осіпчуку Ю.Ю. та Осіпчук О.В. у спільну часткову власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Академіка Грушевського, 41 (на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадян Осіпчука Юрія Юрійовича та Осіпчук Ольги Володимирівни від 10 травня 2024 року стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у спільну часткову власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 2536 м² на вул. Академіка Грушевського, 41 та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці, яка проектується до відведення у спільну часткову власність шляхом викупу, розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме: будівля бані № 2 загальною площею 1530,2 м² та будівля будинку побуту загальною площею 586,4 м², що перебувають у спільній частковій власності громадян Осіпчука Юрія Юрійовича та Осіпчук Ольги Володимирівни згідно з витягами з Державного реєстру речових прав (номери відомостей про речове право 54516776, 54516824, 54517203 та 54517232 від 10 квітня 2024 року), сформованими приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Камінською Я.М. на підставі договорів купівлі-продажу від 10.04.2024 р.№ 1026 та від 10.04.2024 р.№ 1027 відповідно.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на придбання земельної ділянки у спільну часткову власність шляхом викупу.

4. Вірогідні аналоги проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівному.

12 липня 2023 року було здійснено продаж земельної ділянки площею 570 м² на Майдані Незалежності, 5 у м. Рівному (кадастровий номер 5610100000:01:026:0320) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу за 889 446 грн..

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

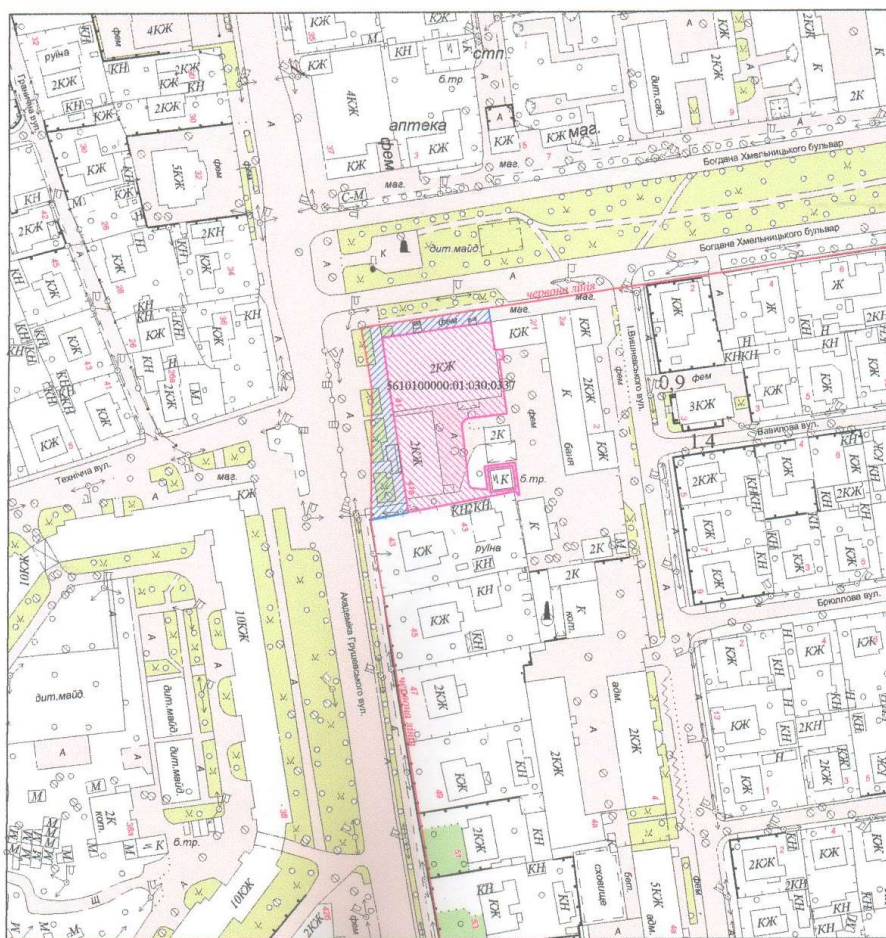
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянам Осіпчуку Юрію Юрійовичу та Осіпчук Ользі Володимирівні буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у спільну часткову власність шляхом викупу земельної ділянки загальною орієнтовною площею 2536 м² на вул. Академіка Грушевського, 41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

які плануються до відведення у спільну часткову власність шляхом викупу громадянам Осіпчуку Юрію Юрійовичу та Осіпчук Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Академіка Грушевського, 41



 - межі земельної ділянки площею 0,0706 га, яка планується до відведення у спільну часткову власність

 - межі земельної ділянки площею 0,1830 га, з кадастровим номером 5610100000:01:030:0337

ТОВ "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА
ул. Кавказька, 3, офіс 209,
lmcveles@gmail.com