

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

від _____

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
та продаж ТОВ «ГАП РВ» земельної
ділянки несільськогосподарського призначення
на вул. Василя Червонія, 30 в м. Рівному

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до “Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного“, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 41153 м² на вул. Василя Червонія, 30 в м. Рівному Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАП РВ» для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

2. Включити земельну ділянку на вул. Василя Червонія, 30 в м. Рівному загальною площею 41153 м² до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Товариством з обмеженою відповідальністю «ГАП РВ».

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАП РВ» у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Василя Червонія, 30 в м. Рівному загальною площею 41153 м² (кадастровий номер 5610100000:01:012:0152) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованих на цій земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (витяги з Державного реєстру речових прав № 350588308 від 16.10.2023, № 350582308 від 16.10.2023, № 350585409 від 16.10.2023, № 350566532 від 16.10.2023), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з ТОВ «ГАП РВ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10%

від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

6. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смолівик.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст –юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

В. о. начальника відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Владислав КАЛІНІН

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління
комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та продаж ТОВ «ГАП РВ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Василя Червонія, 30 в м. Рівному»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від ТОВ «ГАП РВ». про розгляд на сесії міської ради питання про продаж шляхом викупу земельної ділянки на вул. Василя Червонія, 30 м. Рівному загальною площею 41153 м² для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна:

- будівля контори загальною площею 58,1 м², площа забудови 84 м² .
- будівля диспетчерської загальною площею 106,7 м², площа забудови 135 м²;
- будівля посту діагностики з лабораторними приміщеннями загальною площею 369,8 м², загальна площа забудови 442,7 м²;
- споруда виробничого цеху загальною площею 1247 м², загальна площа забудови 1412,1 м²;
- профілакторій загальною площею 492 м², загальна площа забудови 570,4 м²;
- котельня загальною площею 115,5 м², загальна площа забудови 137,7 м²;
- центральні склади загальною площею 339,9 м², загальна площа забудови 385,6 м²;
- профілакторій загальною площею 5050,2 м², загальна площа забудови 2394 м²;
- очисні споруди загальною площею 11,9 м², загальна площа забудови 19 м²;
- споруда заправки загальною площею 11,2 м², загальна площа забудови 18,1 м²;
- споруда заправки загальною площею 20,2 м², загальна площа забудови 26,3 м²;
- контрольно-пропускний пункт загальною площею 1688,8 м², загальна площа забудови 840,9 м²;
- адміністративна будівля загальною площею 561,6 м², загальна площа забудови 560,6 м²;
- транспортна підстанція загальною площею 25 м², загальна площа забудови 34,9 м²;
- насосна каналізації загальною площею 40,6 м², загальна площа забудови 50,7 м²;
- туалет на дві кабінки загальною площею 9,9 м², загальна площа забудови 15,2 м²;
- будівля складу № 2 загальною площею 120,6 м², загальна площа забудови 133,4 м²;
- склад матеріалів загальною площею 16,7 м², загальна площа забудови 20,3 м²;
- будівля складу № 1 загальною площею 211,4 м², загальна площа забудови 258,6 м²;
- механічна мийка загальною площею 112,8 м², загальна площа забудови 148,4 м².

Підставою для виникнення права власності є:

- договір купівлі-продажу, серія та номер: 2663, виданий 16.10.2023, видавник: Мечкало О. В., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу.

Загальна площа забудови 7615 м², що становить 18,50% від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землепорядного характеру загальною площею 93 м². Проєкт землеустрою земельної ділянки розроблений ТОВ «Землепорядна компанія Велес» з дозволу, наданого рішенням Рівненської міської ради № 4611 від 14.03.2024.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву ТОВ «ГАП РВ» на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

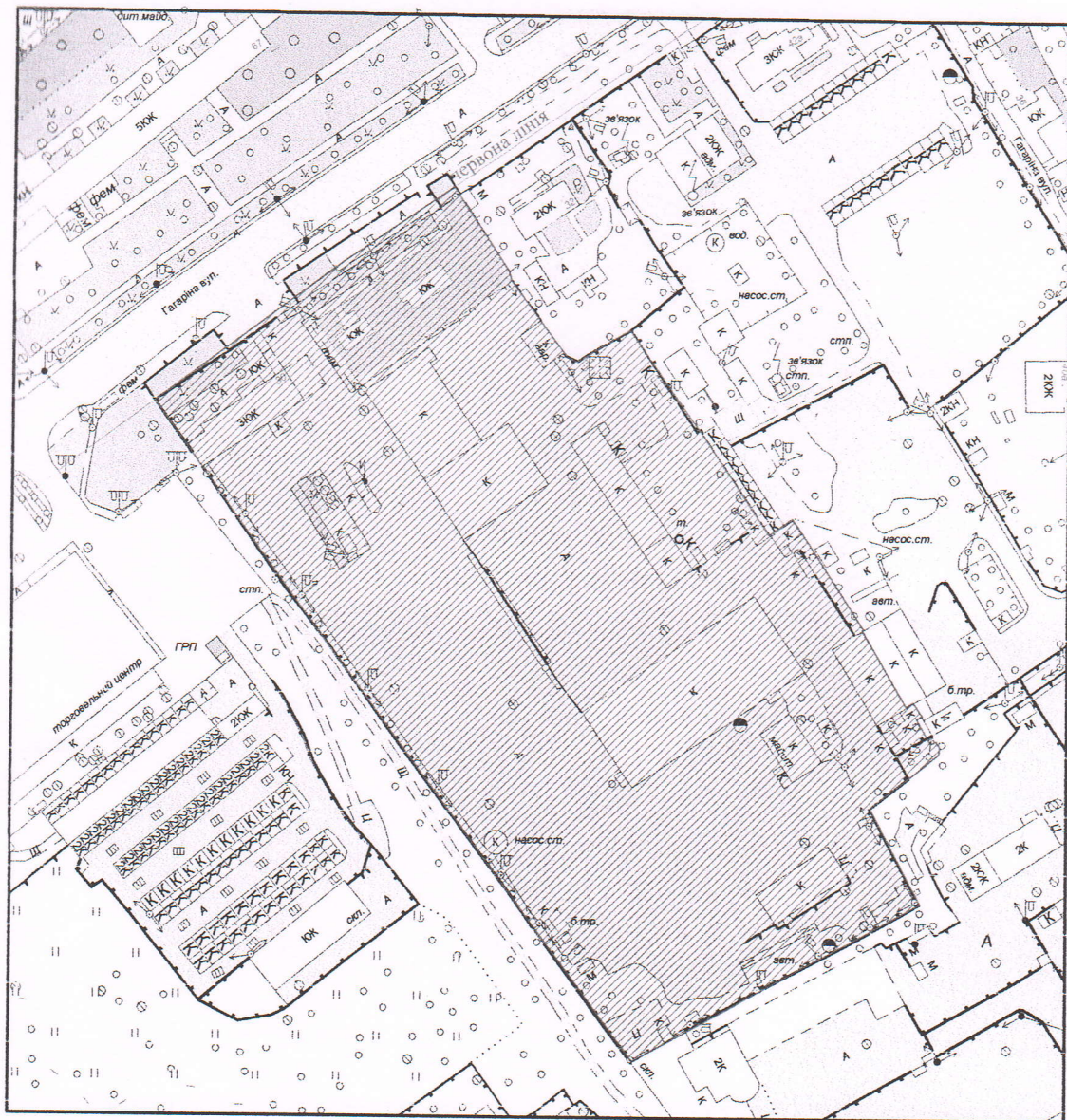
Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідч. договору	Ціна прода-жу ЗД, (грн)	Вар- тість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Володимира Стельмаха, 62	5133	30.11.2022	875645	170.59	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04)
2	вул. Млинівська, 15	1913	15.12.21	574007	300,06	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Василя Червонія, 30



4.1153 га

- межа та площа земельної ділянки, яка планується до відведення

м. Рівне, вул. Кавказька, 3, оф. 209, тел. (096) 094-41-17

ОДНА КОМПАНІЯ ВЕЛ
б. 209, тел. (096) 094-41-17

О. Лакомська