

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«___» _____ 2024 року

№ _____

Про розірвання договору суперфіцію
на користування земельною ділянкою
наданої Управлінню капітального
будівництва виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Відповідно до статей 12, 102-1, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи заяви Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Управлінню капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 36 487 м² (кадастровий номер: 56101000001:01:038:0103) наданої для будівництва ігрових майданчиків за рахунок земель комунальної власності, що перебувають на праві постійного користування у Рівненській класичній гімназії "Престиж" на вул. Данила Галицького, 14-А.

2. Розірвати договір суперфіцію від 07 вересня 2017 року, укладений між Рівненською міською радою та Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право: 22360299 від 12 вересня 2017 року).

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію та начальнику Управління капітального будівництва Володимирі Ляшуку.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Дата візування:
Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури –
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
капітального будівництва

Володимир ЛЯШУК

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

*Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про розірвання договору суперфіцію на користування земельною ділянкою наданої Управлінню капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 29.05.2024 про припинення дії договору суперфіцію щодо земельної ділянки площею 36 487 м² на вул. Данила Галицького, 14-А та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:038:0103, щодо якої було укладено договір суперфіцію, перебуває в постійному користуванні Рівненського ліцею № 11 Рівненської міської ради, який є правонаступником Рівненської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 11 Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівель і споруд з допоміжними приміщеннями) відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 22562052 від 10.12.2014).

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є припинення права на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 102-1, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 416 Цивільного кодексу України.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення буде припинено дію договору суперфіцію укладеного між Рівненською міською радою та Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради щодо права забудови земельної ділянки на вул. Данила Галицького, 14-А.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

