

## РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

## Р І Ш Е Н Н Я

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. Богоявленській, 9 РО «НРГЄХБ «Дім Євангелія» м. Рівне (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та заяву Релігійної організації «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне, Рівненська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для обслуговування будівлі центру соціально-трудової адаптації інвалідів з домом молитви) (03.04) Релігійній організації «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне на вул. Богоявленській, 9.

2. Передати Релігійній організації «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне в постійне користування земельну ділянку площею 812 м<sup>2</sup> на вул. Богоявленській, 9 (кадастровий номер 5610100000:01:013:0397) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для обслуговування будівлі центру соціально-трудової адаптації інвалідів з домом молитви) (код КВЦПЗД - 03.04) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право постійного користування земельною ділянкою (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЦАК

В. о. начальника Управління  
містобудування та архітектури –  
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:  
голова постійної комісії з питань  
архітектури, будівництва  
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Рекомендації комісії:  
голова постійної комісії з питань науки, освіти,  
культури, туризму, духовного відродження, молоді,  
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,  
засобами масової інформації, захисту прав людини,  
законності, правопорядку, розвитку місцевого  
самоврядування, Регламенту, депутатської  
діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист  
відділу юридичного супроводу  
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Андрій ЖИЛЬЧУК  
Михайло ЖАРОВСЬКИЙ  
Любов РОМАНЮК

відправлено листи на електронну  
пошту депутатів від \_\_\_\_\_

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника  
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Головний спеціаліст відділу  
регулювання земельних відносин  
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

Опубліковано на сайті міської ради  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. Богоявленській, 9 РО «НРГЄХБ «Дім Євангелія» м. Рівне (вільна від забудови земельна ділянка)»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви РО «НРГЄХБ «Дім Євангелія» м. Рівне від 21.06.2024, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для обслуговування будівлі центру соціально-трудової адаптації інвалідів з домом молитви) (03.04) Релігійній організації «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне на вул. Богоявленській, 9 (документація із землеустрою розроблена КП «Графос»).

### 2. Особливі характеристики ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:013:0397 вільна від забудови.

Рішенням Рівненської міської ради від 06.12.2018 № 5350 надано Незалежній релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 812 м<sup>2</sup> на вул. Богоявленській, 9 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для обслуговування будівлі центру соціально-трудової адаптації інвалідів з домом молитви).

Земельна ділянка, що проектується до відведення РО «НРГЄХБ «Дім Євангелія» м. Рівне, межує із земельною ділянкою площею 1 053 м<sup>2</sup> на вул. Богоявленській, 9, яка перебуває у постійному користуванні Незалежної релігійної громади Євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія» м. Рівне для реконструкції павільйону магазину під духовно-просвітницький центр для дітей та молоді і центр соціальної реабілітації інвалідів.

Згідно з розробленим КП «Графос» проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Богоявленській, 9, на земельній ділянці площею 812 м<sup>2</sup> існують обмеження щодо використання земельної ділянки, охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів, а саме: кабель електропередач площею 15 м<sup>2</sup>, водопровід площею 616 м<sup>2</sup>, кабель зв'язку площею 56 м<sup>2</sup>.

### 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

### 4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

**Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

### 6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, РО «НРГЄХБ «Дім Євангелія» м. Рівне буде оформлено право постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Єгорів Сергій 63 38 50

# ПРОПОЗИЦІЇ ПО НАДАННЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Незалежній релігійній громаді Євангельських християн-баптистів

«Дім Євангелія» м. Рівне  
м. Рівне вул. Богоявленська, 9

Додаток до рішення  
Рівненської міської ради  
№.....  
від ".....".....200...року

ПОГОДЖЕНО:

Керуючий справами Незалежної релігійної  
громади Євангельських християн-баптистів «Дім Євангелія»



