

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____20__ року

№ _____

Про укладення з ХС «Христос в кожний дім»
договору оренди землі на новий строк
на вул. Степана Бандери, 26-Б

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву ХС «Христос в кожний дім», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Християнською спілкою «Христос в кожний дім» на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 298 м² на вул. Степана Бандери, 26-Б (кадастровий номер земельної ділянки - 5610100000:01:049:0025), яка перебувала в оренді у Християнської спілки «Христос в кожний дім» згідно з додатковим договором про поновлення договору оренди землі від 01 вересня 2014 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 27 листопада 2014 року № 7888743).

Договір оренди земельної ділянки укласти на **10 (десять) років, без умови щодо його автоматичного поновлення, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД-03.04) (для реконструкції нежитлового приміщення під офіс, благодійну їдальню та складські приміщення).**

2. Договір оренди землі укласти відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувача забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2024 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради
«Про укладення з ХС «Христос в кожний дім» договору оренди землі на новий строк
на вул. Степана Бандери, 26-Б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі заяви ХС «Христос в кожний дім» від 25 червня 2024 року з метою укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 298 м² на вул. Степана Бандери, 26-Б для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД - 03.04) (для реконструкції нежитлового приміщення під офіс, благодійну їдальню та складські приміщення), за рахунок земель, які перебували в оренді у ХС «Христос в кожний дім» до 17 травня 2024 року.

2. Мета і шляхи її досягнення.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде укладено на новий строк договір оренди земельної ділянки, яка на даний час використовується ХС «Христос в кожний дім».

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:049:0025 розташовані нежитлові приміщення одноповерхової будівлі загальною площею 191,2 м², які перебувають у власності ХС «Христос в кожний дім» відповідно до договору купівлі-продажу будівлі (споруди, приміщення) шляхом викупу, який зареєстрований в комітеті приватизації Рівненської міської ради від 30 березня 2001 року № 410.

4. Відомості щодо плати за землю.

Орендна плата за земельну ділянку складає 43 794,50 грн, відповідно до інформації Головного управління ДПС у Рівненській області від 10 травня 2024 року № 8115/5/17-00-13-01-08 заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради ХС «Христос в кожний дім» буде укладено договір оренди землі, справлятимься орендна плата за землю, що дасть можливість поповнення місцевого бюджету.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ВИКОПЮВАННЯ ІЗ ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ МІСТА

