

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«___» _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування Комунальному закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради земельної ділянки на вул. Котляревського, 2 (на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 92, 79¹, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Комунального закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягів з Державного реєстру речових прав (номери записів про інше речове право 52057881 від 06 жовтня 2023 року та 52045610 від 05 жовтня 2023 року) **надати Комунальному закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 955 м² на вул. Котляревського, 2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15).**

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури –
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань науки, освіти, культури,
туризму, духовного відродження, молоді,
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав
людини, законності, правопорядку, розвитку
місцевого самоврядування, Регламенту,
депутатської діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
відправлено листи на електронні
пошти депутатів від _____

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЦУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування Комунальному закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради земельної ділянки на вул. Котляревського, 2 (на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Комунального закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» від 02 липня 2024 року та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з доданими до заяви матеріалами на земельній ділянці, яка проєктується до відведення, розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме: будівля взуттєвої фабрики загальною площею 455,4 м², нежитлові приміщення майстерні-гаражу загальною площею 154,1 м², власником яких є Рівненська обласна рада, а правокористувачем – Комунальний заклад «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради згідно з витягами з Державного реєстру речових прав (номери записів про інше речове право 52057881 від 06.10.2023 та 52045610 від 05.10.2023 відповідно), сформованими державним реєстратором Департаменту цифрової трансформації та забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Цукановою О.О. на підставі рішення Рівненської обласної ради від 30.08.2019 № 1477.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 79¹, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Комунальному закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 955 м² на вул. Котляревського, 2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Начальник управління

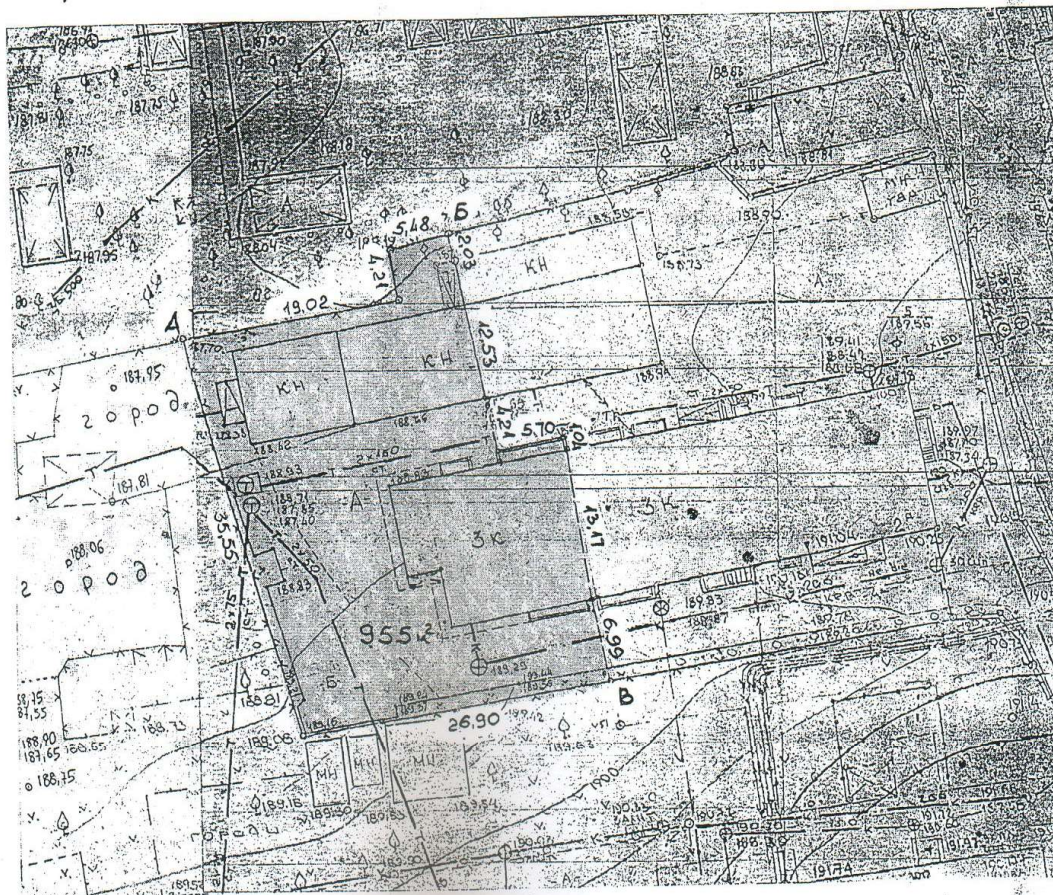
Сергій ТАРГОНІЙ

ПРОПОЗИЦІЇ ПО НАДАННЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Комунальному закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека»
Рівненської обласної ради
м. Рівне вул. Котляревського, 2
Загальна площа земельної ділянки становить 955 м²


Додаток до рішення
 Рівненської міської ради
 №.....
 від ".....".....201...року

ПОГОДЖЕНО:
 Керівник КЗ «Рівненська обласна
 наукова медична бібліотека» РОР

В.С. Зарічнюк



Умовні позначення:

 земельна ділянка, площею 955 м², яка пропонується для передачі в постійне користування комунального закладу «Рівненська обласна наукова медична бібліотека» Рівненської обласної ради, в м. Рівному, по вул. Котляревського, 2

Опис меж ділянки:

- Від А до Б землі дошкільного навчального закладу ясла-садок комбінованого типу № 46,
- Від Б до В землі, які перебувають в оренді пп Потапчук З.М.,
- Від В до А землі запасу житлової та громадської забудови Рівненської міської ради,

Виконавець:

Гкачук О.Л.

