

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 202 ____ року

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки на вул. Дубенській, 183 громадянці Гаєвській В. О. (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 118, пункту «г» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи заяву громадянки Гаєвської Валентини Олександрівни, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Дубенській, 183 громадянці Гаєвській Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01).

2. На підставі договору дарування від 17 листопада 1997 року (Серія ААК № 465627, р. № 11525) **передати громадянці Гаєвській Валентині Олександрівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 612 м² на вул. Дубенській, 183 (кадастровий номер 5610100000:01:070:0794) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01)** за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розташовані в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури –
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Павло МИКИТИН

*Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки на вул. Дубенській, 183 громадянці Гаєвській В. О. (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Гаєвської Валентини Олександрівни від 10.07.2024 та розробленої ФОП Лавровим В. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 612 м² на вул. Дубенській, 183 громадянці Гаєвській Валентині Олександрівні безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно із технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Дубенській, 183 на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:070:0794 розташований один цегляний житловий будинок площею 60,5 м² та надвірні будівлі, а саме: сіни, вхідні сходи, погріб, літня кухня-сарай, гараж-сарай, що належать громадянці Гаєвській Валентині Олександрівні на підставі договору дарування від 17 листопада 1997 року (Серія ААК № 465627, р. № 11525), який посвідчений приватним нотаріусом Рівненського міського та Рівненського районного нотаріального округу Сивоглаз С. С..

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою, на земельній ділянці відсутні обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності земельної ділянки.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 118, пункту «г» частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнерadi приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

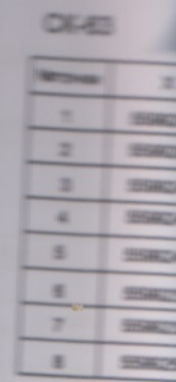
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянкою Гаєвською Валентиною Олександрівною буде оформлено право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

BIOMONITORING OF PCBs IN FISH AND SHELLFISH



Netto-kg	Σ
1	5806742
2	5806744
3	5806725
4	5806720
5	5806718
6	5806709
7	5806718
8	5806736

Від А до Б - землі комунальної власності територіальної громади м. Рівне (проїзд) (кадастровий номер відсутній).
Від Б до В - землі гр. Якобчук О.В. (кадастровий номер 5610100000:01:070:0172).
Від В до Г - землі гр. Юсук Н.М. (кадастровий номер 5610100000:01:070:0529).
Від Г до А - землі комунальної власності територіальної громади м. Рівне (вулиця) (кадастровий номер відсутній).

Експлікація земельних угідь

Експлікація земельних угідь									
Номер п/п	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Умови надання	Категорія земель	Код згідно УКЦВП	Цільове використання	Цільове призначення	Загальна площа земель, всього га	Код згідно з	
								групи	
								007	
								землі під житловою забудовою га	
1	Гаєвська Валентина Олександрівна	власність	землі житлової та громадської забудови	02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0612	0,0612	
Інженер-землепорядник	Лавров В.В.	26.06.	Договір № 77-2024-06 від 26.06.2024 року						
			Земельна ділянка гр. Гаєвської Валентини Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташована в м. Рівне, вул. Дубенська, 183 Рівненська область, Рівненський район						
			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).					Стадія	Лист
								ТД	1
			Кадастровий план земельної ділянки М 1:500					Фізична особа - підп. Лавров Володимир Ва. 2024 рік	