

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування Комунальному підприємству "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради земельної ділянки на вул. Віталія Магеля (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 142 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Комунального підприємства "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) на вул. Віталія Магеля.

2. Передати Комунальному підприємству "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 6 497 м² на вул. Віталія Магеля (кадастровий номер 5610100000:01:001:0128) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землекористувачу право постійного користування земельною ділянкою посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури –
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
міського господарства, транспорту,
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Сергій ВАСИЛЬЧУК
Наталія МАЙОРОВА
Святослав СТЕЛЬМАЦУК

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Головний спеціаліст юридичного
відділу Управління земельних відносин

Ірина ЄГОРОВА

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

*Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування Комунальному підприємству "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради земельної ділянки на вул. Віталія Магеля (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви КП "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради від 22.07.2024 та проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) на вул. Віталія Магеля (документація із землеустрою виготовлена ТОВ «Землевпорядна компанія «Юрземгеопроект»).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради, земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:001:0128 вільна від забудови.

Рішенням Рівненської міської ради від 25.04.2024 № 4877 КП "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6 497 м² на вул. Віталія Магеля для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04).

Згідно з вищевказаним проєктом землеустрою, розробленим ТОВ «Землевпорядна компанія «Юрземгеопроект», на земельній ділянці площею 6 497 м² існують обмеження щодо використання земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - (каналізація) площею 233 м².

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, КП "Рівнекомсервіс" Рівненської міської ради буде оформлено право постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому законодавством.

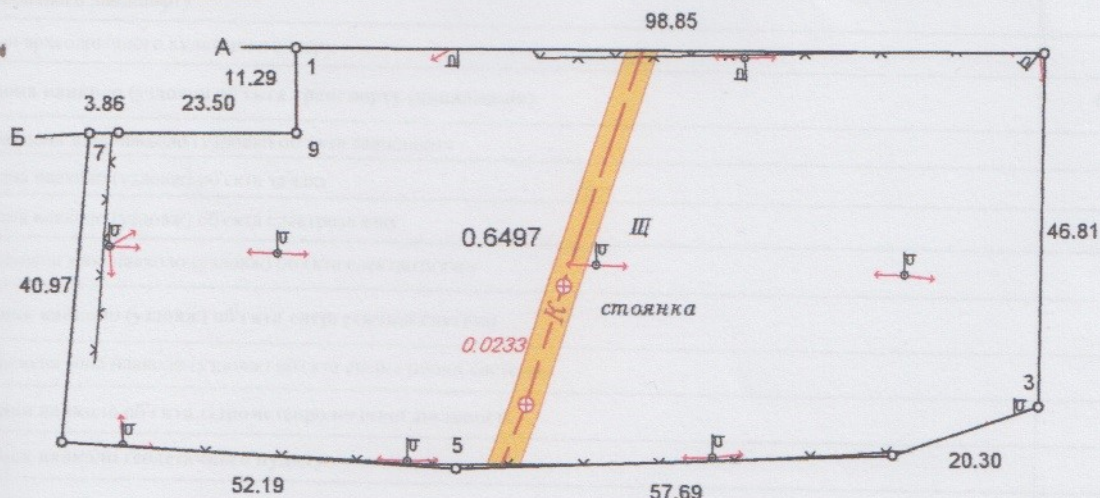
Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Ділянка № 2

01.03 - охоронна зона навколо
(уздовж) об'єкта транспорту
(каналізація)

Номер точки	X	Y
1	5602416.048	2279330.979
2	5602416.026	2279335.196
3	5602384.286	2279324.423
4	5602368.387	2279319.395
5	5602360.987	2279316.609
6	5602360.849	2279312.283
7	5602369.695	2279315.613
8	5602385.532	2279320.621



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Масштаб 1:1000

0.0233 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (каналізація)

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі ПрАТ "Рівнеазот" (Кадастровий номер: 5610100000:01:001:0086)

Від Б до А землі комунальної власності Рівненської міської ради (Кадастровий номер номер відсутній)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Власник / Землекористувач	Категорія земель	Цільове призначення	Загальна площа, га	Код згідно КВ	
				групи	підтип
Рівненська міська рада	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.6497	009	03
ТОВАРИСТВО "ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ"	01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (каналізація)				0.0233

Договір № 238-Р/24/62 від 08.07.24 року

м.Рівне, вул.Віталія Магеля Рівненської області

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

План меж зон обмежень

ТОВ "Землевпорядна компанія "Юрземгеопроект"