

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" _____ " _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу громадянину Ляшуку О. В. в оренду земельної ділянки на вул. Героїв поліції, 52, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву громадянина Ляшука Олега Васильовича, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Героїв поліції, 52 громадянину Ляшуку Олегу Васильовичу в оренду на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10).

2. На підставі витягів з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 20 червня 2024 року № 55542150 та від 09 липня 2024 року № 55781519, № 55783150, № 55781660 передати громадянину **Ляшуку Олегу Васильовичу** (ідентифікаційний номер *********) **в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі, земельну ділянку площею 800 м² на вул. Героїв поліції, 52 з кадастровим номером 5610100000:01:027:0395 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10).**

Земельну ділянку передати за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

7. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд на них, які розташовані в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимошук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

| | |
|---|-------------------|
| | Дата візування: |
| Секретар міської ради | Віктор ШАКИРЗЯН |
| Заступник міського голови | Артем ГАНУЩАК |
| В. о. начальника Управління містобудування та архітектури-головного архітектора міста | В'ячеслав КАЧМАР |
| Рекомендації комісій: | |
| Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування | Маріян ГОДА |
| Голова постійної комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики | Тамара ТИМОЩУК |
| Головний спеціаліст - юрист відділу юридичного супроводу депутатської діяльності міської ради | |
| Повідомлений: Депутат Рівненської міської ради <i>відправлено лист на електронну пошту депутата від _____</i> | Тамара ТИМОЩУК |
| Готували: Начальник Управління земельних відносин | Сергій ТАРГОНІЙ |
| Заступник начальника Управління земельних відносин | Іван ОЧЕРЕДЬКО |
| Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин | Михайло УКРАЇНЕЦЬ |
| Начальник відділу орендних відносин Управління земельних відносин | Галина ДЕМЧУК |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради "Про затвердження проєкту землеустрою та передачу громадянину Ляшуку О. В. в оренду земельної ділянки на вул. Героїв поліції, 52, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Ляшука Олега Васильовича від 17 вересня 2024 року та розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 м² на вул. Героїв поліції, 52 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:027:0395 розташоване нерухоме майно загальною площею 156,8 м², а саме:

квартира № 1 площею 50,6 м² (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.07.2024 № 55781519);

квартира № 2 площею 29 м² (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.07.2024 № 55783150);

квартира № 3 площею 49,5 м² (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 № 55542150);

квартира № 4 площею 27,7 м² (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.07.2024 № 55781660).

Нерухоме майно зареєстроване приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Коломис О. В. та перебуває у власності гр. Ляшука О. В.

Рішенням Рівненської міської ради від 22 серпня 2024 року № 5412 надано громадянину Ляшуку Олегу Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 м² на вул. Героїв поліції, 52 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення громадянином Ляшуком Олегом Васильовичем буде оформлено право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

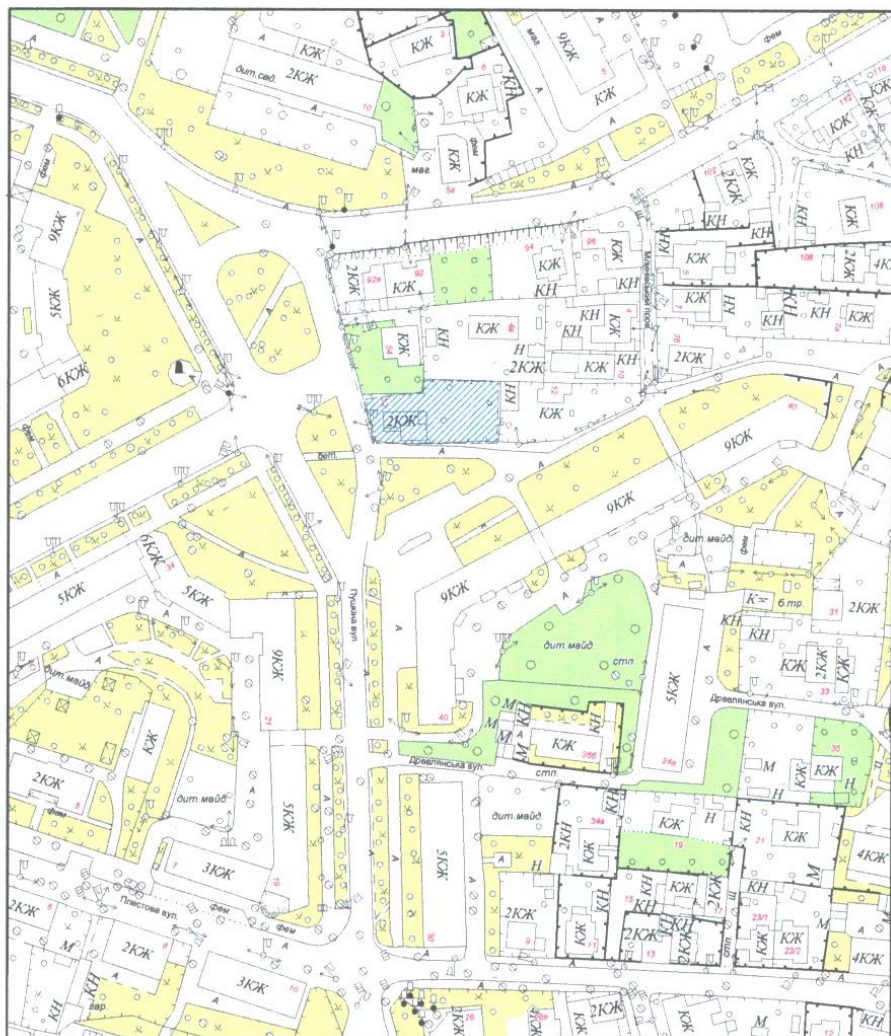
яка планується до відведення в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років

громадянину Ляшуку Олегу Васильовичу

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами

торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Героїв Поліції, 52



1:2000

 - межі земельної ділянки площею 0,0800 га, яка планується до відведення в оренду