

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

“ _____ ” _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» вільної від забудови земельної ділянки на вул. Набережній

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи заяву ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Набережній ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» в оренду на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури).

2. Передати **ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» в оренду на 49 (сорок дев'ять) років** (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) земельну ділянку площею **309 м²** (кадастровий номер земельної ділянки – **5610100000:01:015:0259**) на вул. Набережній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури).

Земельну ділянку передати за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Протягом одного місяця із дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного кодексу України).

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

7. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:
Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань міського господарства,
транспорту, зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст - юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

Тамара ТИМОЩУК

*відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____*

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу орендних відносин
Управління земельних відноси

Лариса МУХТАРОВА

*Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» вільної від забудови земельної ділянки на вул. Набережній»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» від 1 жовтня 2024 року та розробленого ДП «Рівненський науково - дослідний та проєктний інститут землеустрою» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на сорок дев'ять років площею 309 м² на вул. Набережній (кадастровий номер: 5610100000:01:015:0259) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:015:0259 вільна від забудови.

Дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» в оренду вільної від забудови земельної ділянки наданий рішенням Рівненської міської ради від 10.08.2023 № 3667.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186, Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

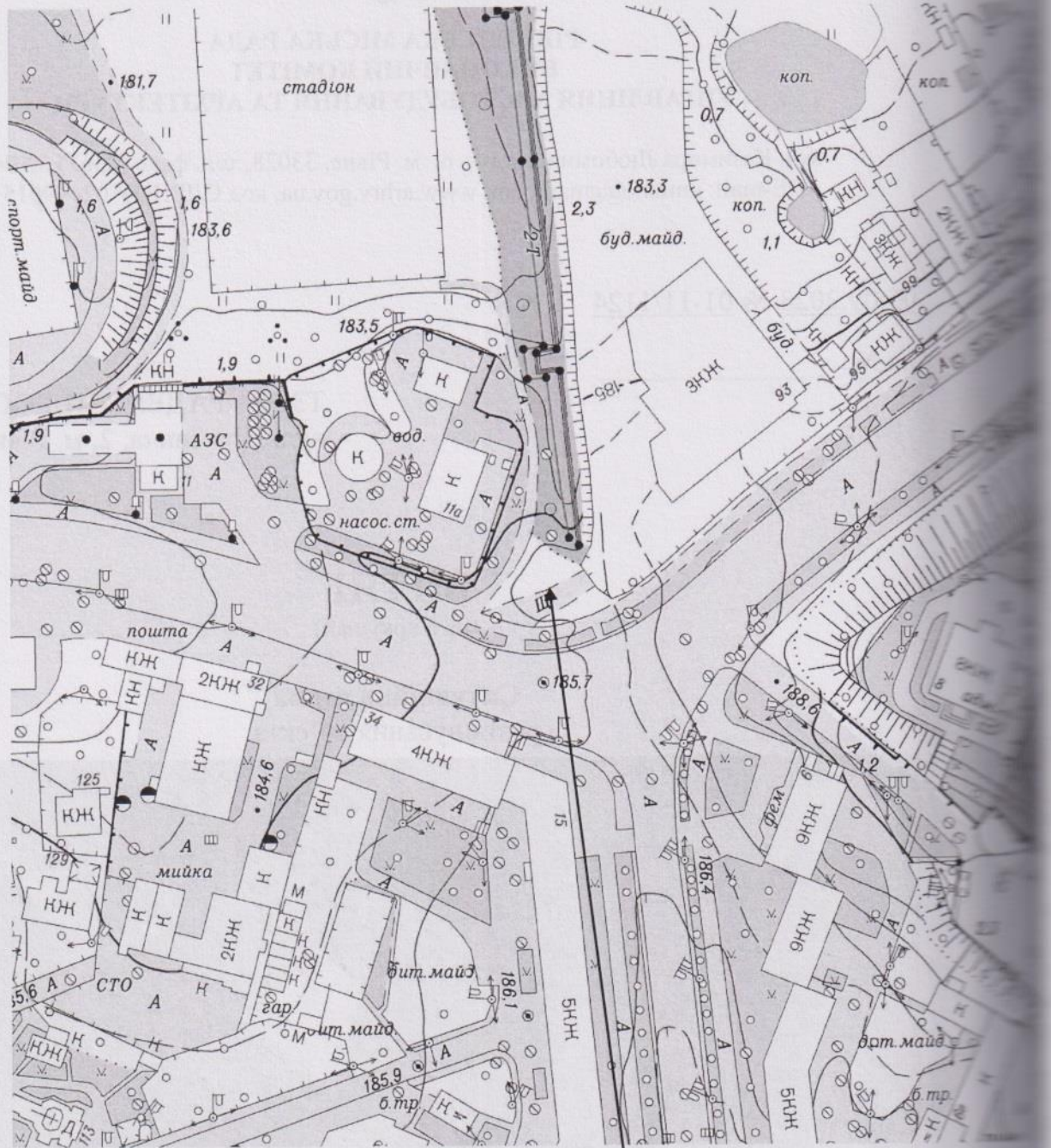
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення ТОВ «РАДЕМА-ПЛЮС» буде оформлено право оренди на земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Фрагмент топографічного плану масштабу М 1:2 000



Орієнтовне місце розміщення об'єкта (вул. Набережна)