

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202_ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Рівненської гімназії № 16 Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД 03.02).

2. **Передати Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 4540 м² на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А (кадастровий номер 5610100000:01:059:0169) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД 03.02) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.**

3. Землекористувачу право постійного користування земельною ділянкою посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що розташовані в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя) та постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва та
землевпорядкування

Маріян ГОДА

голова постійної комісії з питань науки,
освіти, культури, туризму, духовного
відродження, молоді, спорту, зв'язків з
громадськими об'єднаннями, засобами
масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку місцевого
самоврядування, Регламенту, депутатської
діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:
Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин
Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2024 року

Інна ВАСИЛЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Рівненської гімназії № 16 Рівненської міської ради та проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 4540 м² на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД 03.02). Проєкт землеустрою розроблений ТзОВ «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:059:0169 розташована будівля будинку культури загальною площею 638,7 м², яка рішенням Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4454 передана з балансу Управління культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради на баланс Рівненської гімназії № 16 Рівненської міської ради, та належить Територіальній громаді м. Рівного в особі Рівненської міської ради на підставі витягу про державну реєстрацію права (номер витягу: 36886253 від 21.12.2012), виданого Комунальним підприємством Рівненське міське бюро технічної інвентаризації відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21.12.2012 (САЕ № 808513).

Дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради в постійне користування земельної ділянки площею 4540 м² на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А наданий рішенням Рівненської міської ради від 20.06.2024 № 5049.

Згідно з розробленим проєктом землеустрою на земельній ділянці існують обмеження щодо її використання, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею 55 м² та 376 м² (водопровід), площею 20 м², 22 м², 152 м² (каналізація), площею 200 м² та 21 м² (теплопровід); охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку площею 195 м², 79 м², 185 м², 186 м² (лінія зв'язку); охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 211 м² (ЛЕП 10 кВ), площею 84 м², 156 м², 120 м² (ЛЕП 0,4 кВ), санітарно – захисна зона навколо об'єкта площею 4540 м² (кладовище).

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення на сесіях міської ради приймається більшістю голосів. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

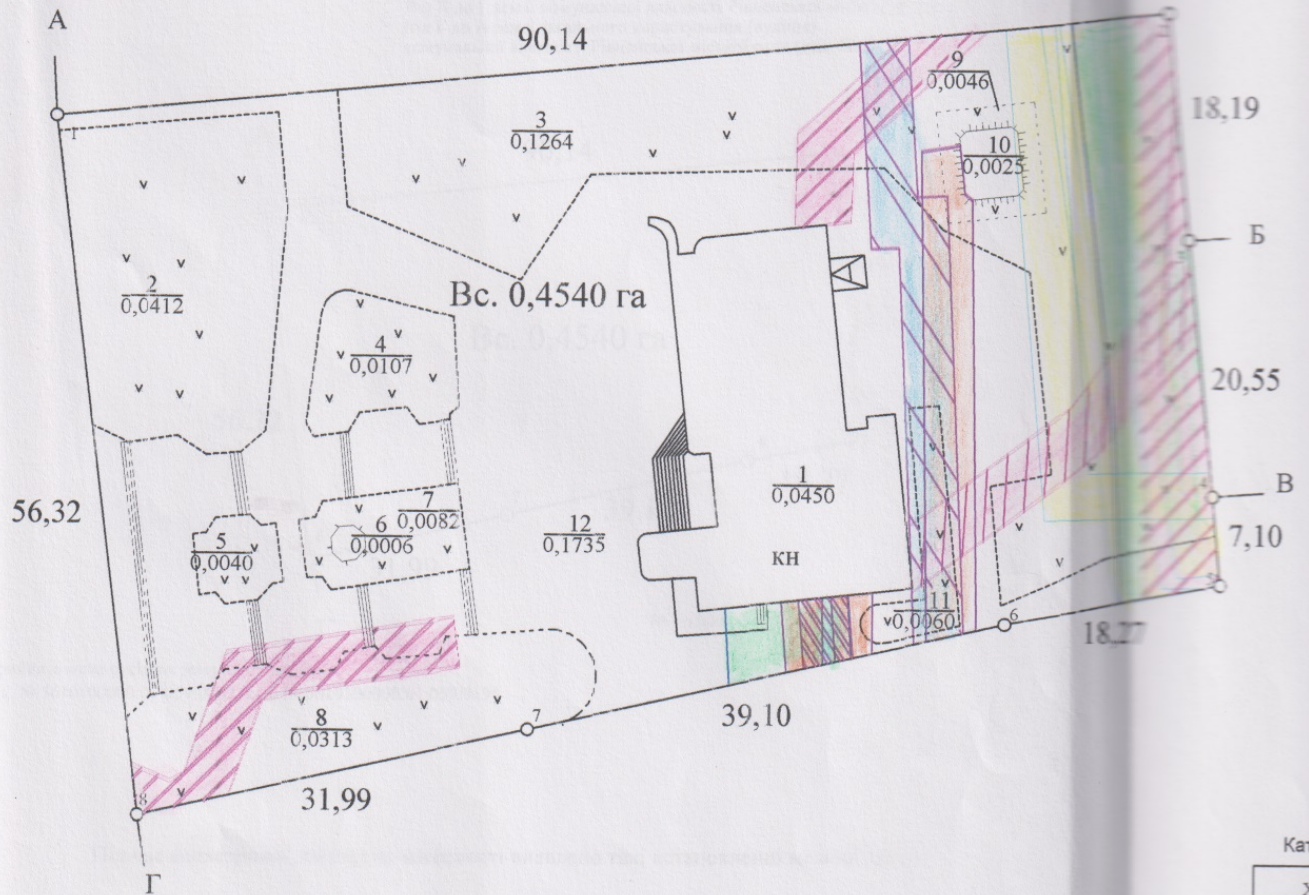
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Рівненській гімназії № 16 Рівненської міської ради буде передано в постійне користування земельну ділянку площею 4540 м² на вул. В'ячеслава Чорновола, 101-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД 03.02).

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Кадастровий № 5610100000:01:059:0169



Опис меж

Від А до Б землі Рівненської гімназії № 16
Рівненської міської ради (кад. № 5610100000:01:059:0202)
Від Б до В землі гр. Канюк О.В. (кад. № 5610100000:01:059:0196)
Від В до Г землі комунальної власності Рівненської міської ради (кад. № відсутній)
Від Г до А землі загального користування (вулиця)
комунальної власності Рівненської міської ради (кад. № відсутній)

Відомості
Номер пункту
1-4
4-1

Кат
X
559695
559694
559692
559691
559691
559690
559689
559695

Директор	Л. С.
Інженер-земельник	Т. Л.
Сертифікований інженер-земельник	Л. С.