

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою та продаж громадянину Лисюку М. С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, враховуючи заяву громадянина Лисюка Миколи Сергійовича Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 2765 м² у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Включити земельну ділянку загальною площею 2765 м² у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується громадянином Лисюком Миколою Сергійовичем (за згодою).

3. Продати громадянину Лисюку Миколі Сергійовичу у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 2765 м² у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному (кадастровий номер 5610100000:01:002:0225) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на цій земельній ділянці об’єкта нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав № 341379687 від 02.08.2023), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно з рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 №74 (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянином Лисюком Миколою

Сергійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ними земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоловик.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землевпорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління
комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянина Лисюка М. С. про розгляд на сесії міської ради питання про продаж шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 2765 м² у пров. Робітничому, 47 в м. Рівному для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На цій земельній ділянці знаходиться частина об'єкта нерухомого майна:

- нежитлове приміщення загальною площею 1252,6 м².

Загальна площа забудови – 1118 м², що становить 40,43 % від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 263 м².

Підставою виникнення права власності є :

- висновок щодо можливості поділу об'єкта нерухомого майна, серія та номер:2662, виданий 14.12.2020, видавник:ПП Довмат С. В.; відомості з ДЗК, серія та номер:65445974, виданий 27.07.2023, видавник:Державний земельний кадастр 3 метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву від громадянина Лисюка М. С. на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Князя Володимира, 112	985	21.10.24	230066	233,57	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)
2	вул.Київська, 92	4353	02.04.24	1122759	257,92	11.02

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

з кадастровим номером 5610100000:01:002:0225,

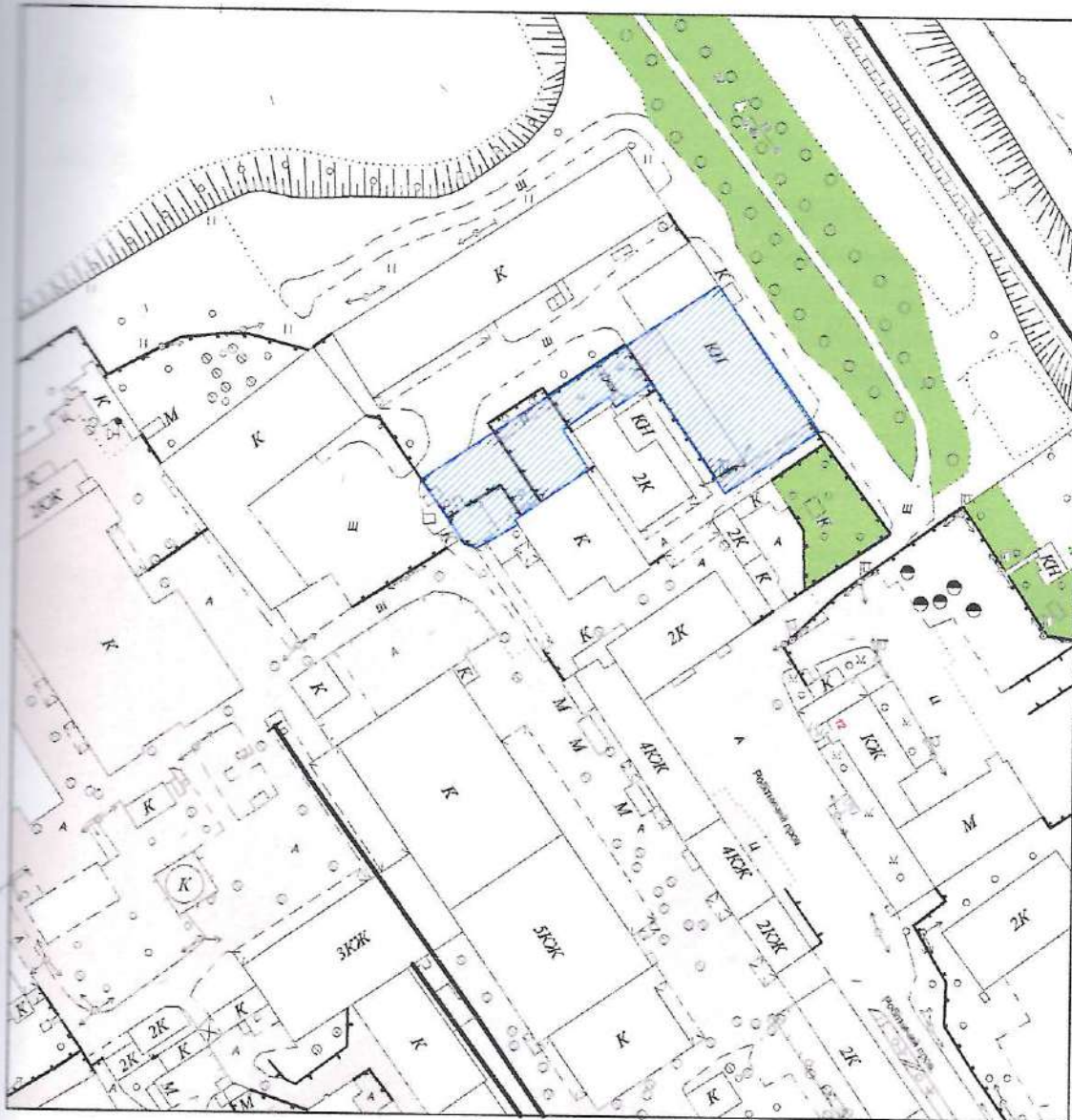
яка планується до відведення у власність шляхом викупу

громадянину Лисюку Миколі сергійовичу

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

в Рівненській області, м. Рівне, провулок Робітничий, 47



1:2000

 - межі земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:002:0225,
яка пропонується до відведення у власність шляхом викупу

Виконавець: ТОВ "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ ВЕЛЕС"

м. Рівне, вул. Кавказька, 3, офіс 209, тел. 096-094-41-17,

Сертифікований
інженер-землепорядник



Микола ЛУНЬОВ