

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 20__ року

№ ____

Про припинення права оренди земельної ділянки, розірвання додаткового договору про поновлення договору оренди земельної ділянки та передачу її в оренду громадянці Доброчинській Т. В. на вул. Валерія Опанасюка, 8, на якій розташований об'єкт нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву громадянки Доброчинської Тамари Володимирівни, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі пункту «а» (добровільна відмова від права користування земельною ділянкою – нотаріально засвідчена заява від 21 лютого 2024 року № 240) **припинити право оренди земельної ділянки площею 29 м² на вул. Валерія Опанасюка, 8 (кадастровий номер земельної ділянки - 5610100000:01:024:0049),** яка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Нагорного Петра Олександровича для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаражів) (додатковий договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2015 року; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24 грудня 2015 року № 12773215).

2. Розірвати додатковий договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2015 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24 грудня 2015 року № 12773215), укладений між Рівненською міською радою та фізичною особою – підприємцем Нагорним Петром Олександровичем.

3. На підставі договору дарування від 07 лютого 2024 року (р. № 174) (витяг з Державного реєстру речових прав від 15 лютого 2024 року № 53725905) **передати громадянці Доброчинській Тамарі Володимирівні (ідентифікаційний номер *****) в оренду на 10 (десять) років, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі, земельну ділянку площею 29 м² з кадастровим номером 5610100000:01:024:0049 на вул. Валерія Опанасюка, 8 для обслуговування гаражів.**

Земельну ділянку передати за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Протягом одного місяця із дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

6. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

8. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріплюваної за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

9. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
міського господарства, транспорту,
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Роман ЯВОРСЬКИЙ
Тарас ОБОЇСТА

*відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____*

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від «____» _____ 2024 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про припинення права оренди земельної ділянки,
розірвання додаткового договору про поновлення договору оренди земельної
ділянки та передачу її в оренду громадянці Доброчинській Т. В. на вул. Валерія
Опанасюка, 8, на якій розташований об'єкт нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Доброчинської Тамари Володимирівни від 04 грудня 2024 року та документів, передбачених ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки площею 29 м² з кадастровим номером 5610100000:01:024:0049 на вул. Валерія Опанасюка, 8 для обслуговування гаражів.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:024:0049 розташоване нерухоме майно, будівля душевої літ. "Л-1", у т.ч. 3/100 частки загальною площею 11,9 кв. м., яка перебуває у власності Доброчинської Т. В. на підставі договору дарування від 07 лютого 2024 року № 174 (витяг з Державного реєстру речових прав від 15 лютого 2024 року № 53725905), зареєстрована приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Сивоглаз С. С.

4. Відомості щодо плати за землю.

Орендна плата за земельну ділянку складає 3 960,54 грн, відповідно до інформації Головного управління ДПС у Рівненській області від 02.09.2024 № 11062/5/17-00-13-01-08 заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення громадянкою Доброчинською Тамарою Володимирівною буде оформлено право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:024:0049 в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

