

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 20__ року

№ _____

Про укладення з ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» на новий строк договору оренди земельної ділянки на вул. Гайдамацькій, 29

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Громадської організації «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Громадською організацією «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 3 140 м² на вул. Гайдамацькій, 29 (кадастровий номер земельної ділянки - 5610100000:01:012:0081), яка перебуває в оренді в ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» згідно з договором оренди землі від 21 березня 2022 року (витяг з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки від 29 червня 2022 року № 47226966).

Договір оренди земельної ділянки укласти на 10 (десять) років, без умови щодо його автоматичного поновлення, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03) (для реконструкції приміщення станції тепловодопостачання під реабілітаційний центр з прибудовою 50-метрового басейну з відповідною інфраструктурою для бійців АТО, учасників бойових дій, інвалідів війни та сімей загиблих).

2. Договір оренди землі укласти відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувача забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Года); постійній комісії з питань охорони здоров'я, материнства і дитинства та соціального захисту населення, захисту учасників бойових дій і членів сімей загиблих героїв Небесної сотні та учасників бойових дій (голова Юрій Осіпчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Заступник міського голови

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури – головного архітектора міста

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Голова постійної комісії з питань охорони
здоров'я, материнства і дитинства та соціального
захисту населення, захисту учасників бойових
дій і членів сімей загиблих героїв Небесної сотні
та учасників бойових дій

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

*відправлено лист на електронну
пошту депутата _____*

Готували:
Начальник Управління
земельних відносин

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Начальник відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Заступник начальника відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

*Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2025 року*

Дата візування

Віктор ШАКИРЗЯН

Артем ГАНУЩАК

В'ячеслав КАЧМАР

Маріян ГОДА

Юрій ОСІПЧУК

Людмила РАДЧУК

Сергій ТАРГОНІЙ

Інна ВАСИЛЮК

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Галина ДЕМЧУК

Ольга АВДЕЙЧИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про укладення з ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» на новий строк
договору оренди земельної ділянки на вул. Гайдамацькій, 29»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі заяви ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» від 21 січня 2025 року з метою укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 3 140 м² вул. Гайдамацькій, 29 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03) (для реконструкції приміщення станції тепловодопостачання під реабілітаційний центр з прибудовою 50-метрового басейну з відповідною інфраструктурою для бійців АТО, учасників бойових дій, інвалідів війни та сімей загиблих), за рахунок земель, які перебувають в оренді в ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» до 21 березня 2025 року.

2. Мета і шляхи її досягнення.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде укладено на новий строк договір оренди земельної ділянки, яка на даний час використовується ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО».

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:012:0081 розташоване приміщення станції тепловодопостачання загальною площею 332,7 м², що перебуває у власності ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО». Право власності зареєстроване приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Онищуком І. М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 9 серпня 2017 року № 21798035 та від 10 серпня 2017 року № 21812772).

4. Відомості щодо плати за землю.

Орендна плата за земельну ділянку складає 56 555,89 грн, відповідно до інформації Головного управління ДПС у Рівненській області від 23.12.2024 № 13263/5/17-00-13-01-08 заборгованість відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради ГО «Спілка учасників бойових дій та АТО «УВО» буде укладено договір оренди землі, справлятимь орендна плата за землю, що дасть можливість поповнення місцевого бюджету.

