

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

“ ____ ” _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність громадянину Андреюку А. М. земельної ділянки на вул. Корнинській, 14-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 118, пункту "г" частини 1 статті 121, статей 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи заяву громадянина Андреюка Анатолія Миколайовича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Андреюку Анатолію Миколайовичу (ідентифікаційний номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД — 02.01) на вул. Корнинській, 14-А.

2. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 55576668 від 24.06.2024) **передати** громадянину **Андреюку Анатолію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку **площею 1000 м² на вул. Корнинській, 14-А** (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:063:0199) **безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД — 02.01)** за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
депутати Рівненської міської ради
відправлено листи на електронні пошти
депутатів від _____

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

Готували:

Начальник Управління земельних
відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Наталія ЯЩУК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин
Опубліковано на сайті Рівненської міської ради
від «____» _____

Катерина ЛАЗОР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність громадянину Андреюку А. М. земельної ділянки на вул. Корнинській, 14-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Андреюка А. М. від 25.02.2025 та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої приватним підприємством “ТЕРРА-РЕСУРС” щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 1000 м² на вул. Корнинській, 14-А (кадастровий номер 5610100000:01:063:0199) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці (кадастровий номер 5610100000:01:063:0199) розташований житловий будинок (загальна площа 98,8 кв.м., житлова площа 65,1 кв.м.) з надвірними будівлями та спорудами (погріб, господарська будівля, гараж, погріб, вбиральня, колодязь, огорожа, ворота), що належать громадянину Андреюку А.М. на підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 55576668 від 24.06.2024), виданого державним реєстратором Рівненської державної нотаріальної контори Рівненської області Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області Гордійчук В.П., згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 24 червня 2024 року р. № 3-584.

Згідно з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в межах земельної ділянки на вул. Корнинській, 14-А, діють обмеження на використання земельної ділянки, а саме: земельна ділянка площею 92 м² знаходиться в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід).

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на оформлення права власності на земельну ділянку, встановленого Земельним кодексом України.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 118, пункту "г" частини 1 статті 121, статей 122, 186 Земельного кодексу України, підпункту 5 пункту 27 розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Згідно із Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений

рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 “Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання”, рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, гр. Андреюку А.М. буде оформлено право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

м. Рівне, вул. Корнинська, 14а

кадастровий номер - 5610100000:01:063: 0199



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі запроєктованої земельної ділянки
- межі зареєстрованих земельних ділянок

Площа земельної ділянки $S=0,1000$ га

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Михайло КИБУКЕВИЧ

