

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування комунальному закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради земельної ділянки на проспекті Миру, 9-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 79¹, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву комунального закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності: 9565454 від 29 квітня 2015 року) надати **комунальному закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею **507 м²** на проспекті Миру, 9-А в постійне користування для **будівництва та обслуговування будівель закладів освіти** (код КВЦПЗД – 03.02).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури –
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань науки, освіти, культури,
туризму, духовного відродження, молоді,
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав
людини, законності, правопорядку, розвитку
місцевого самоврядування, Регламенту,
депутатської діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Тамара ТИМОЩУК

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування комунальному закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради земельної ділянки на проспекті Миру, 9-А (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви комунального закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради від 18 березня 2025 року та поданого пакету документів щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 507 м² на проспекті Миру, 9-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до статуту комунального закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради від 28.06.2024 № 939 комунальний заклад «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради є правонаступником усіх прав та обов'язків комунального закладу «Рівненський обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді» Рівненської обласної ради.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці, яка проектується до відведення, розташована будівля площею 143,6 м², власником якої згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності: 9565454 від 29.04.2015) є територіальна громада м. Рівного в особі Рівненської обласної ради.

Відповідно до наказу Комунального закладу «Рівненський обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді» Рівненської обласної ради від 17.08.2018 № 60 будівлю площею 143,6 м² на проспекті Миру, 9-А взято на баланс зазначеного комунального закладу.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

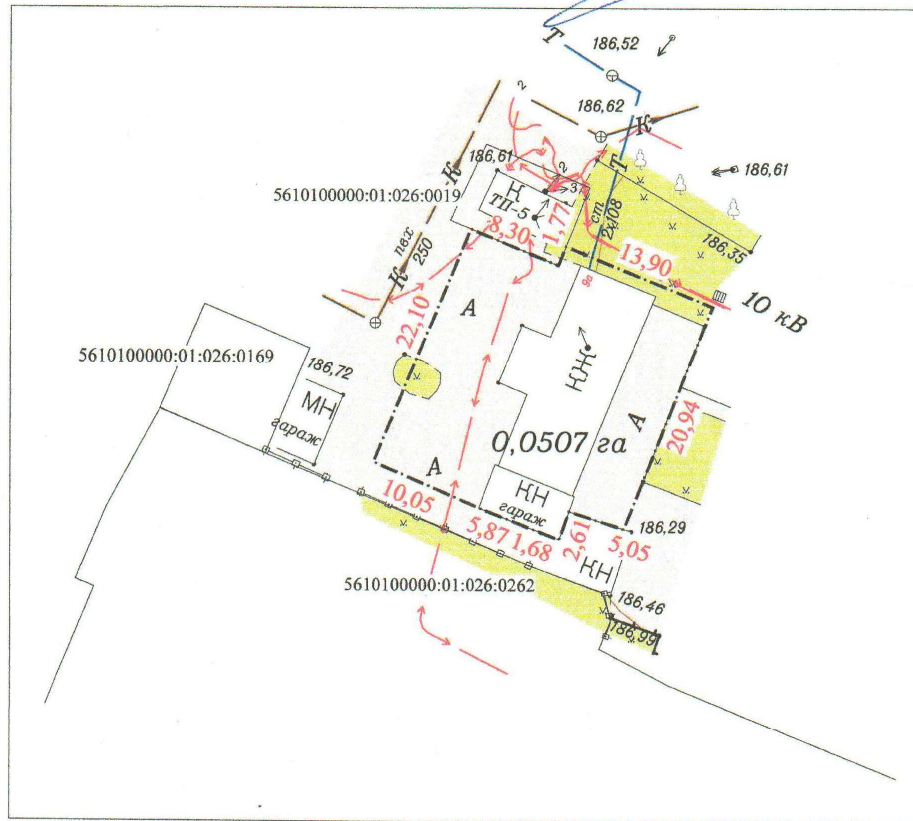
У разі прийняття рішення, комунальному закладу «Центр національно-патріотичного виховання та позашкільної освіти» Рівненської обласної ради буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 507 м² на проспекті Миру, 9-А для подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

в м. Рівне по проспекту Миру, 9а

В.М.Самчук



Умовні позначення:

земельна ділянка, площею 0,0507 га, яка пропонується для передачі в постійне користування Комунальному закладу "ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНО-ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (03.02)

Виконав:  О.Ткачук

29.01.2025p.