

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою,
припинення права оренди земельної ділянки
на вулиці Діонісія Міклера, 25,
та передачу її в оренду громадянці Бровчук Є. І.

Відповідно до статей 12, 36, 122, 123, 124, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву громадянки Бровчук Євгенії Іванівни, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Діонісія Міклера, 25 громадянці Бровчук Євгенії Іванівні в оренду терміном на 5 (п'ять) років для городництва (код КВЦПЗД – 01.07).

2. Припинити право оренди земельної ділянки площею 87 м² на вулиці Діонісія Міклера, 25, кв. 2 (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:042:0180), яка перебуває в оренді у громадян Ларіонова Юрія Івановича (свідоцтво про смерть від 28.01.2022 серія І-ГЮ № 286346) та Ларіонової Марії Василівни (нотаріально засвідчена заява на вилучення земельної ділянки від 30.01.2025 р. № 45) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, без права спорудження на ній капітальних будівель і споруд, посадки багаторічних насаджень та з правом її дострокового вилучення для потреб міста (договір оренди землі від 23.02.2006 № 040658300032; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 31.03.2015 № 9296231).

3. Розірвати договір оренди землі від 23.02.2006 № 040658300032 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 31.03.2015 № 9296231), укладений між Рівненською міською радою та громадянами Ларіоновим Юрієм Івановичем та Ларіоновою Марією Василівною, з моменту державної реєстрації права оренди на вищевказану земельну ділянку новим орендарем.

4. **Передати громадянці Бровчук Євгенії Іванівні (ідентифікаційний номер *****) в оренду на 5 (п'ять) років, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі, земельну ділянку площею 87 м² на вулиці Діонісія Міклера, 25 з кадастровим номером 5610100000:01:042:0180 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07).**

Земельну ділянку передати за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного, вилучених відповідно до пункту 2 цього рішення.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

6. Протягом одного місяця із дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

7. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

9. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

10. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено лист на електронну пошту
депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Заступник начальника відділу
орендних відносин
Управління земельних відносин

Ольга АВДЕЙЧИК

Головний спеціаліст відділу
орендних відносин Управління
земельних відносин

Лариса МУХТАРОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою, припинення права оренди земельної ділянки на вулиці Діонісія Міклера, 25, та передачу її в оренду громадянці Бровчук Є. І.»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Бровчук Є. І. від 05.05.2025 та розробленого ПП «РІВНЕБУДЗЕМПРОЕКТСЕРВІС» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 87 м² на вулиці Діонісія Міклера, 25 в оренду на 5 (п'ять) років для городництва (код КВЦПЗД – 01.07).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:042:0180 знаходиться частина господарської будівлі, правовстановлюючі документи не надано.

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою, який розроблений ПП «РІВНЕБУДЗЕМПРОЕКТСЕРВІС», на земельній ділянці наявні обмеження на використання земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею 0,0060 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0010 га.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 36, 122, 123, 124, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення громадянкою Бровчук Є. І. буде оформлено право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

