

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

від _____

№ _____

Про приватизацію шляхом продажу
на аукціоні адміністративного будинку
загальною площею 317,5 м²
на вул. Тихій, 1 в м. Рівному

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”,
“Про приватизацію державного і комунального майна”, на підставі поданої заяви
Рівненської обласної громадської організації «Громадська ліга інвалідів
Рівненщини» від 26.05.2025 Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Включити до переліку об’єктів комунальної власності (окремого індивідуально визначеного майна), що підлягають приватизації, адміністративний будинок загальною площею 317,5 на вул. Тихій, 1 в м. Рівному та затвердити цей перелік.
2. Здійснити приватизацію адміністративного будинку загальною площею 317,5 м² на вул. Тихій, 1 в м. Рівному шляхом продажу на аукціоні.
3. Встановити, що в цьому приміщенні забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.
4. Встановити, що додатковий договір від 04.04.2025 №147-Б/2119 (продовження на аукціоні) до договору оренди нежитлового приміщення від 08.08.2013 (зі змінами, внесеними додатковими договорами від 04.10.2013, від 14.02.2017, від 22.05.2017, від 01.12.2017, від 23.10.2019) та договір оренди нежитлового приміщення від 30.12.2016 №426-Б, із змінами внесеними додатковими договорами від 22.05.2017 та від 31.01.2020, зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта комунальної власності є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.
4. Управлінню комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради оголосити аукціон відповідно до чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Олесі Смоловик.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендації постійних комісій

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Головний спеціаліст- юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання управління
комунальною власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу
приватизації та оцінки майна
управління комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Опубліковано на сайті
Рівненської міської ради

« ____ » _____ 2025

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про приватизацію шляхом продажу на аукціоні адміністративного будинку загальною площею 317,5 м² на вул. Тихій, 1 в м. Рівному»

Управлінням комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради, з метою реалізації повноважень, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи заяву РОГО «Громадська Ліга Інвалідів Рівненщини» від 26.05.2025 підготовлено проект рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні адміністративного будинку загальною площею 317,5 м² на вул. Тихій, 1 в м. Рівному.

Балансоутримувачем вищевказаного об'єкта приватизації є управління комунальною власністю.

Вказане нежитлове приміщення знаходиться в задовільному технічному стані.

Частина нежитлових приміщень загальною площею 32,2 м² передано в оренду Рівненській обласній громадській організації «Громадська ліга інвалідів Рівненщини» згідно додаткового договору від 04.04.2025 №147-Б/2119 (продовження на аукціоні) до договору оренди нежитлового приміщення від 08.08.2013 (зі змінами, внесеними додатковими договорами від 04.10.2013, від 14.02.2017, від 22.05.2017, від 01.12.2017, від 23.10.2019).

Частина нежитлових приміщень загальною площею 60,1 м² передано в оренду громадській організації «СВІТАНКОВА ЗОРЯ 777» згідно договору оренди нежитлового приміщення від 30.12.2016 №426-Б, із змінами внесеними додатковими договорами від 22.05.2017 та від 31.01.2020.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Начальник управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК