

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

"___" _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки площею 1 000 м²
на вул. Соборній, право оренди якої підлягає продажу
на конкурентних засадах (земельних торгах)

Відповідно до статей 12, 122, 136, 186 Земельного кодексу України,
статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",
Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення **земельної ділянки площею 1 000 м² на вул. Соборній (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:017:0260)** за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, **право оренди якої терміном на 49 (сорок дев'ять) років (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) переможцю земельних торгів для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10).**

2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

3. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Сергій ВАСИЛЬЧУК
Наталія МАЙОРОВА
Святослав СТЕЛЬМАЩУК

відправлено лист на електронну
пошту депутатів від_____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Опубліковано на сайті РМР «____» _____ 202__ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1 000 м² на вул. Соборній, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою підготовки проєкту рішення Рівненської міської ради є розроблений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1 000 м² на вул. Соборній (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:017:0260) в оренду на 49 (сорок дев'ять) років (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10).

3. Вірогідні аналоги проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівному.

У 2023 році продано в оренду на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 174 м² на вул. Соборній з кадастровим номером 5610100000:01:019:0277 вартістю 29 500,00 грн.

4. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:017:0260 вільна від забудови.

Рішенням Рівненської міської ради від 01 травня 2025 року № 6478 включено земельну ділянку на вул. Соборній до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо її відведення.

На земельній ділянці площею 1 000 м² на вул. Соборній діють обмеження щодо її використання, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (підземний електрокабель високого тиску) площею 9 м².

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 136, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансові та матеріальні затрати з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

7. Прогноз результатів.

У результаті проведення земельних торгів місцевий бюджет отримає кошти від продажу права оренди земельної ділянки.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

з кадастровим номером 5610100000.01.017.0260, яку пропонується включити в перелік земельних ділянок право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Соборна



 - межі земельної ділянки, площею 0,1000 га, яка планується до відведення

 - межі зареєстрованої суміжної земельної ділянки

від А до Б - землі Рівненської міської ради
від Б до В - землі ТОВ "АТЛАНТПРОМБУД"
(кад. номер 5610100000-01:017:0263)
від В до А - землі Рівненської міської ради



Лілія МЕДВЕДЧУК-СЕРЕДА

