

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«___» _____ 20__ року

№ _____

Про укладення з громадянами Нездюр О. Я.,
Полевою І. Я. та Розумнюк Н. О. на новий строк
договору оренди земельних ділянок на вул. Здолбунівській

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадян Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з громадянами Нездюр Оленою Ярославівною (ідентифікаційний номер ***), Полевою Іриною Ярославівною (ідентифікаційний номер *****), Розумнюк Наталією Олексіївною (ідентифікаційний номер *****) на новий строк (на 5 років, без умови щодо автоматичного поновлення) договір оренди земельних ділянок загальною площею 7 316 м² на вул. Здолбунівській, які перебувають в оренді в Нездюр Олени Ярославівни, Полевої Ірини Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни згідно з договором оренди землі від 23 листопада 2022 року (витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права оренди земельних ділянок від 17 лютого 2023 року № 49338885, від 20 лютого 2023 року № 49352984, № 49353328, № 49353843), в тому числі:**

1) земельної ділянки площею 4 059 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0397) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) (для розміщення колектора талих та зливних вод та відкритої автостоянки для паркування транспортних засобів відвідувачів волейбольних полів, тенісних кортів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди;

2) земельних ділянок загальною площею 3257 м² для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) (для облаштування майданчика для паркування транспортних засобів відвідувачів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди, в тому числі по ділянках:

- земельна ділянка № 1 площею 819 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0395);

- земельна ділянка № 2 площею 1855 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0396);

- земельна ділянка № 3 площею 583 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0394).

2. Договір оренди землі укласти відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельних ділянок виникає з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачам виготовити та отримати документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок.

5. Зобов'язати землекористувачів виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувачів забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ними території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури – головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
міського господарства, транспорту,
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Роман ЯВОРСЬКИЙ
Тарас ОБОЇСТА

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Заступник начальника відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Ольга АВДЕЙЧИК

*Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2025 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про укладення з громадянами Нездюр О. Я., Полевою І. Я. та Розумнюк Н. О. на новий строк договору оренди земельних ділянок на вул. Здолбунівській»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі заяви громадян Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни від 06 червня 2025 року з метою укладення на новий строк договору оренди земельних ділянок загальною площею 7 316 м² на вул. Здолбунівській, за рахунок земель, які перебувають в оренді до 23 листопада 2025 року

2. Мета і шляхи її досягнення.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде продовжено строк дії договору оренди земельних ділянок, які на даний час використовуються громадянами Нездюр Оленою Ярославівною, Розумнюк Наталією Олексіївною, Полевою Іриною Ярославівною.

3. Особливі характеристики земельних ділянок.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 5610100000:01:041:0394, 5610100000:01:041:0395, 5610100000:01:041:0396 відсутні об'єкти нерухомого майна. На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0397 розташована операторська колектора талих та зливних вод, що перебуває у спільній частковій власності в Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни та Дикого Сергія Ярославовича. Право власності зареєстровано приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Усик С. І. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 липня 2019 року № 32523462, № 32523466, № 32523465, № 32523464).

Відповідно до схеми зонування території міста Рівного земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:041:0395, 5610100000:01:041:0396 та 5610100000:01:041:0394 класифікуються, як зона вулиць, майданів, доріг. Детальний план території міста Рівного, встановлює територіальні межі, призначення та особливості використання об'єктів, функціональне застосування окремих елементів, а також визначає планувальну організацію та розвиток конкретної території. Дані земельні ділянки охоплюються схемою організації дорожнього руху, в рамках реалізації заходів розбудови вулично-дорожньої мережі Рівненської міської територіальної громади, з метою розвантаження трафіку центральної частини міста, покращення транспортного сполучення від вулиці Соборної до вулиці Степана Бандери, зокрема, і упорядкування хаотичного паркування транспортних засобів, та приведення у відповідність до детального плану території (лист Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради від 19 червня 2025 року № 12-01-5255/25).

4. Відомості щодо плати за землю.

Орендна плата за земельні ділянки складає 190 863,77 грн, в тому числі:
за земельну ділянку площею 4059 м² – 122 444,19 грн;
за земельну ділянку площею 819 м² – 16 806,83 грн;
за земельну ділянку площею 1 855 м² – 38 066,74 грн;
за земельну ділянку площею 583 м² – 13 546,01 грн.

Відповідно до інформації Головного управління ДПС у Рівненській області від 18.03.2025 № 1898/5/17-00-13-01-08 заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради громадянами Нездюр Оленою Ярославівною, Розумнюк Наталією Олексіївною, Полевою Іриною Ярославівною буде укладено договір оренди землі, справлятимь орендна плата за землю, що дасть можливість наповнення місцевого бюджету.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

