

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№_____

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо встановлення меж території
Рівненської міської територіальної
громади Рівненської області

Відповідно до статей 12, 173, 174, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 46¹ Закону України «Про землеустрій», статей 13, 32 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області площею 6270,0731 га.
2. Забезпечити внесення відомостей про межі території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області до Державного земельного кадастру.
3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2025 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту
землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської
територіальної громади Рівненської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі розробленого Рівненською регіональною філією державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області.

2. Особливі характеристики.

Дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади наданий рішенням Рівненської міської ради від 13 лютого 2025 року № 6192.

Рівненська міська територіальна громада Рівненської області утворена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області».

Загальна площа Рівненської міської територіальної громади, яка включає місто Рівне, селище Квасилів та земельну ділянку за межами селища Квасилів становить 6270,0731 га.

Межа території Рівненської міської територіальної громади встановлена по природним чи штучним лінійним спорудам та раніше зареєстрованим у Державному земельному кадастрі межах суміжних населених пунктів та межах земельних ділянок, що проходять по межі громади.

Рівненська міська територіальна громада Рівненської області межує із землями Шпанівської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Білокриницької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Корнинської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області та Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

Шпанівською, Білокриницькою, Великоомелянською, Корнинською, Городоцькою сільськими та Здолбунівською міською радами погоджено проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області, про що прийняті відповідні рішення.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області розроблявся з метою встановлення межі території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області, внесення відомостей про межі території Рівненської міської територіальної

громади Рівненської області до Державного земельного кадастру. Для досягнення зазначеної мети необхідно прийняти рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 173, 174, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 46¹ Закону України «Про землеустрій», статей 13, 32 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади здійснюється за рахунок коштів, які передбачені Регіональною програмою розвитку земельних відносин у місті Рівному на 2016 – 2025 роки, затвердженою рішенням Рівненської міської ради від 17 вересня 2015 року № 5715 із змінами та доповненнями.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, буде затверджено проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Рівненської міської територіальної громади Рівненської області та внесено до Державного земельного кадастру відомості про межі території Рівненської міської територіальної громади.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

 - межа територіальної громади
 555 - поворотні точки
 - суміжна територіальна громада



Від А до Б землі Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Від Б до В землі Білокриницької сільської ради Рівненського району Рівненської області

Від В до Г землі Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Від Г до Д землі Великомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Від Д до Е землі Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Від Е до Є землі Здолбунівської міської ради Рівненського району Рівненської області

Від Є до Ж землі Великомелянської сільської Рівненського району Рівненської області

Від Ж до А землі Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області