

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«___» _____ 20__ року

№ _____

Про укладення з Управлінням капітального
будівництва виконавчого комітету Рівненської
міської ради на новий строк договору оренди
землі на вул. Шопена, 4

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 31 липня 2025 року № 460/11048/25, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 2 197 м² на вул. Шопена, 4 (кадастровий номер земельної ділянки-5610100000:01:027:0077), яка перебувала в оренді в Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради згідно з договором оренди землі від 17 березня 2011 року № 561010004000023.

Договір оренди землі укласти на 10 (десять) років, без умови щодо його автоматичного поновлення, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД-02.10) (для будівництва та обслуговування житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями обласної наукової медичної бібліотеки та службовими приміщеннями Приватної фірми «Сурма» із правом укладання договору суборенди).

2. Договір оренди землі укласти відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувача забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимощук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Тамара ТИМОЩУК

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

Тамара ТИМОЩУК

*відправлено лист на електронну
пошту депутата _____*

Готували:
Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від «____» _____ 2025 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про укладення з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради на новий строк договору оренди землі на вул. Шопена, 4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 31 липня 2025 року № 460/11048/25, яким зобов'язано Рівненську міську раду на першому своєму пленарному засіданні після набрання чинності рішенням суду, розглянути проєкт рішення Рівненської міської ради «Про укладання з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради на новий строк договору оренди землі на вул. Шопена, 4», підготовлений Управлінням земельних відносин та оприлюднений на офіційному веб-сайті Рівненської міської ради 27 січня 2021 року.

2. Мета і шляхи її досягнення.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде укладено на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 2 197 м² з кадастровим номером 5610100000:01:027:0077 на вул. Шопена, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД - 02.10) (для будівництва та обслуговування житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями обласної наукової медичної бібліотеки та службовими приміщеннями Приватної фірми «Сурма» із правом укладання договору суборенди).

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

Інформація про об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:027:0077 відсутня.

4. Відомості щодо плати за землю.

Згідно з інформацією Головного управління ДПС у Рівненській області від 11 вересня 2025 року № 6062/5/17-00-13-01-08 загальна заборгованість зі сплати орендної плати Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради за земельні ділянки становить 9 843,17 тис. грн.

5. Правові аспекти.

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 31 липня 2025 року № 460/11048/25.

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради буде укладено договір оренди землі.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

