

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**(восьме скликання)**

**РІШЕННЯ**

м. Рівне

№ \_\_\_\_\_

Про розроблення детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:041:0361 та прилеглу територію орієнтовною площею 0,7 га в районі стадіону “Авангард” та набережної річки Устя

Відповідно до статті 25, пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 16, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, враховуючи звернення ТОВ “С-КАПІТАЛ” від 29.09.2025 № 2909/2025/1, з метою уточнення положень містобудівної документації розробленої на місцевому рівні, Рівненська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Розробити детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:041:0361 та прилеглу територію орієнтовною площею 0,7 га в районі стадіону “Авангард” та набережної річки Устя (згідно Додатку 1).

2. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

4. Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради підготувати та оприлюднити календарний план підготовчого етапу розроблення детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:041:0361 та прилеглу територію орієнтовною площею 0,7 га в районі стадіону “Авангард” та набережної річки Устя.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – виконувачу обов’язків начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради – головного архітектора міста В’ячеславу Качмару.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Головний спеціаліст-юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з  
питань бюджету, фінансів та  
управління комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Голова постійної комісії з питань  
архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Готували:

В.о. начальника Управління  
містобудування та архітектури -  
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник юридичного відділу  
Управління містобудування  
та архітектури

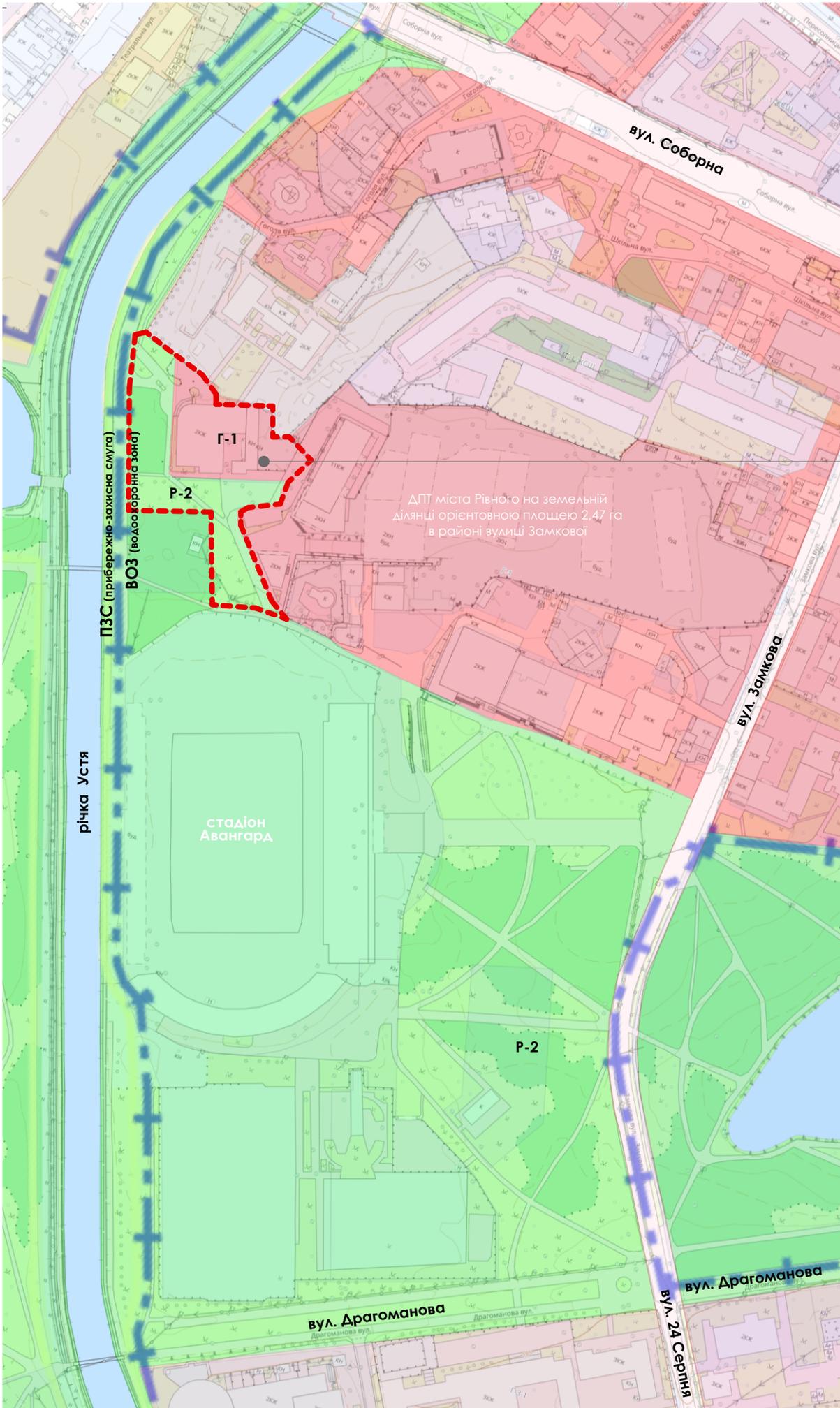
Лілія ШТОГРИН

Начальник відділу  
планування та урбаністики  
Управління містобудування  
та архітектури

Андрій ШЕВЧУК

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025 року

Схема розміщення  
земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:041:0361 та прилеглої території  
орієнтовною площею 0,7 га в районі стадіону Авангард та набережної річки Устя



проектні межі  
розробки ДПТ

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Рівненської міської ради  
“Про розроблення детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером  
5610100000:01:041:0361 та прилеглу територію орієнтовною площею 0,7 га в районі стадіону  
“Авангард” та набережної річки Устя”

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі звернення ТОВ “С-КАПІТАЛ” від 29.09.2025 №2909/2025/1, задля забезпечення комплексності забудови території, уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання, визначення функціонального призначення окремих земельних ділянок, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, визначення містобудівних умов та обмежень, деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект рішення підготовлено з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території, раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем, врахування законних громадських, приватних та державних інтересів, врегулювання процесу видачі містобудівних умов та обмежень, інших документів.

### **3. Правові аспекти**

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято у відповідності до статті 25, пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 16, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, інших нормативно-правових актів.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації буде здійснено відповідно до статті 10 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

### **5. Прогноз результатів, механізм виконання рішення**

Прийняття зазначеного рішення сприятиме захисту інтересів територіальної громади міста у сфері містобудування та архітектури через спрощення роботи усіх зацікавлених сторін з містобудівною документацією, спростить процес отримання вихідних даних для проектування, містобудівна документація буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території міста. Сприятиме спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об’єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, розвитку туристичної інфраструктури.

В.о. начальника управління -  
головного архітектора міста

В’ячеслав КАЧМАР