

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

“ _____ ” _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення громадянину Кучеру О. М. земельної ділянки в м. Рівному Рівненської області у разі зміни її цільового призначення (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділ X “Перехідні положення” Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Кучера Олега Миколайовича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянину Кучеру Олегу Миколайовичу земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД — 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його власності для ведення особистого селянського господарства в м. Рівному Рівненської області.

2. **Змінити** громадянину **Кучеру Олегу Миколайовичу** (ідентифікаційний номер *****) **цільове призначення земельної ділянки площею 1035 м² в м. Рівному Рівненської області** (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:069:0728), яка перебуває у власності громадянина Кучера Олега Миколайовича згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номери записів про право власності/довірчої власності: 43657781 від 25.08.2021 та 45750830 від 17.12.2021) з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, встановивши нове призначення цієї земельної ділянки: **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД — 02.01).**

3. Громадянину Кучеру Олегу Миколайовичу забезпечити у встановленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення.

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені
депутати Рівненської міської ради
відправлено листи на електронні пошти
депутатів від _____

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

Готували:

Начальник Управління земельних
відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Наталія ЯЩУК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЦИМБАЛЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення громадянину Кучеру О. М. земельної ділянки в м. Рівному Рівненської області у разі зміни її цільового призначення (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви гр. Кучера О. М. від 05.12.2025 та розробленого ПП “Терра-Ресурс”, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1035 м², цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рівному Рівненської області (в районі вул. Чумацької).

2. Особливі характеристики ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:069:0728, цільове призначення якої змінюється, вільна від забудови.

Земельна ділянка площею 1035 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0728 перебуває у власності громадянина Кучера Олега Миколайовича, згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номери записів про право власності/довірчої власності: 43657781 від 25.08.2021 та 45750830 від 17.12.2021), які видані державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Яскал І. А. на підставі дублікату свідоцтва про право на спадщину від 22.07.2021 р. № 2-238 та приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Матвеевою О. В. на підставі договору дарування від 17.12.2021 р. № 2.

Згідно з матеріалами до проекту землеустрою, земельна ділянка площею 1035 м², цільове призначення якої змінюється, знаходиться в зоні обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об’єктів (санітарно-захисні та зони обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання (РЛС)).

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у його власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України та статей 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Згідно із Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 “Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання”, рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину Кучеру О. М. буде змінено цільове призначення земельної ділянки та в установленому чинним законодавством порядку внесені зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку площею 1035 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0728.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

м. Рівне, Рівненська область
кадастровий номер - 5610100000:01:069:0728

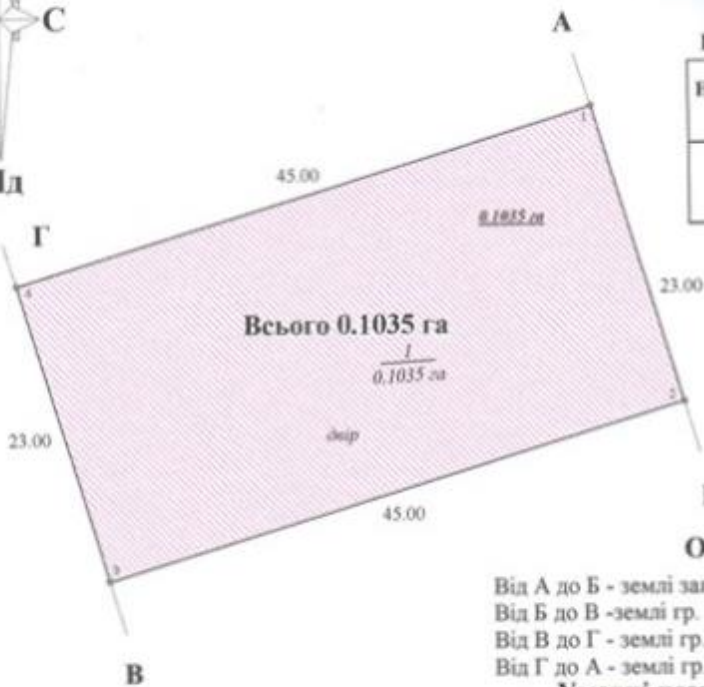


Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

Площа земельної ділянки $S=0,1035$ га

**Кадастровий номер земельної ділянки
5610100000:01:069:0728**



Відомості про встановлені межові знаки

Номера точок на плані	Опис межового знака
1-4	Металеві шпери

Опис меж ділянки :

Від А до Б - землі загального користування (вулиця);
 Від Б до В - землі гр. Грицевич Т.О. (5610100000:01:069:0194);
 Від В до Г - землі гр. Сича Р.А. (5610100000:01:069:0765);
 Від Г до А - землі гр. Піголь Л.І. (5610100000:01:069:0664)

Умовні позначення :

- 1,2...4 - номери поворотних точок
- 1 - номер контура
- 0,1035 га - площа контура
- зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (06.05.1) (санітарно-захисні та зони обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання (РЛС)), площею 0,1035 га

**Координати поворотних точок
меж земельної ділянки**

№	X	Y

Експлікація земель, що зазначені на плані

Вид цільового призначення земельної ділянки (згідно КНЦЗЗ/Д)	Код виду цільового призначення	Категорія земель	Загальна площа, га	Код згідно з КЗЗУ	
				групи	підгрупи
				007	01
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)	02.01	Землі житлової та громадської забудови	0,1035	0,1035	0,1035

Перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки не проводиться, оскільки межі земельної ділянки встановлені при формуванні даної ділянки.

