

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 202__ року

№ _____

Про включення земельної ділянки орієнтовною площею 150 м² на вул. Небесної сотні до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї ділянки

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи Регіональну програму розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями), Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), земельну ділянку орієнтовною площею 150 м² на вулиці Небесної сотні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07) та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки.

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів
та управління комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Тамара ТИМОЩУК

*відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____*

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Ольга ДРАГАНЧУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від « ____ » _____ 2025 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про включення земельної ділянки орієнтовною площею 150 м² на вул. Небесної сотні до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою розроблення проєкту рішення Рівненської міської ради є заява Петрук Валентини Тихонівни від 12 грудня 2025 року щодо включення до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), земельної ділянки, яка знаходиться на вул. Небесної сотні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається включення до переліку земельних ділянок, земельної ділянки орієнтовною площею 150 м², яка знаходиться на вул. Небесної сотні для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Вірогідні аналоги проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівному.

Аналоги відсутні.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансові та матеріальні затрати з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

6. Прогноз результатів.

Надходження коштів до бюджету міста від продажу земельної ділянки в результаті проведення земельних торгів.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

- земельні ділянки, зареєстровані в Державному земельному кадастрі