

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про продаж ТОВ «С-КАПІТАЛ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Тараса Давидюка, 1 - А в м. Рівному

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ», Рівненська міська рада

### **ВИРІШИЛА**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,3069 га на вул. Тараса Давидюка, 1 - А в м. Рівному до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується Товариством з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» (за згодою).
2. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Тараса Давидюка, 1 - А в м. Рівному загальною площею 0,3069 га (кадастровий номер 5610100000:01:041:0361) Товариству з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на цій земельній ділянці об'єкта нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав № 435512881 від 15.07.2025) за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 (із змінами та доповненнями).
3. З моменту державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку покупцем, припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.04.2003 № 253 укладеного між Рівненською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» зі змінами та доповненнями від 22.07.2025.
4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 % від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоловик.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва та землевпорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст – юрист  
відділу юридичного супроводу  
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового  
регулювання Управління комунальною  
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації  
та оцінки майна Управління  
комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу  
приватизації та оцінки майна  
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про продаж ТОВ «С-КАПІТАЛ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Тараса Давидюка, 1 - А в м. Рівному»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради 03.12.2025 надійшла заява від Товариства з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» про розгляд на сесії міської ради питання про продаж шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,3069 га на вул. Тараса Давидюка, 1 - А в м. Рівному для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

На цій земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме:

- будівля ресторану «Лебідь» загальною площею –1456,3 м<sup>2</sup>  
Загальна площа забудови – 1172,6м<sup>2</sup>. Площа забудови складає 38,20% від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 125 м<sup>2</sup>.

Земельна ділянка перебуває в оренді з 2003 року. Річний розмір орендної плати — 762337,77 грн (5% від нормативної грошової оцінки).

Підставою виникнення права є:

- договір купівлі-продажу, серія та номер:1067, виданий 15.07.2025, видавник:Приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Фокіна А. Б.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 беручи до уваги заяву від Товариства з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ». на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення. Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги

проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
у м. Рівне.

| № п/п | Адреса земельної ділянки | Заг. пл. (кв.м) | Дата нот. посвідч. договору | Ціна продаж у ЗД, (грн) | Вартість 1 кв.м. (грн.) | Цільове призначення   |
|-------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1     | вул. Симона Петлюри, 6-Б | 189             | 14.05.25                    | 297031                  | 1571,6                  | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

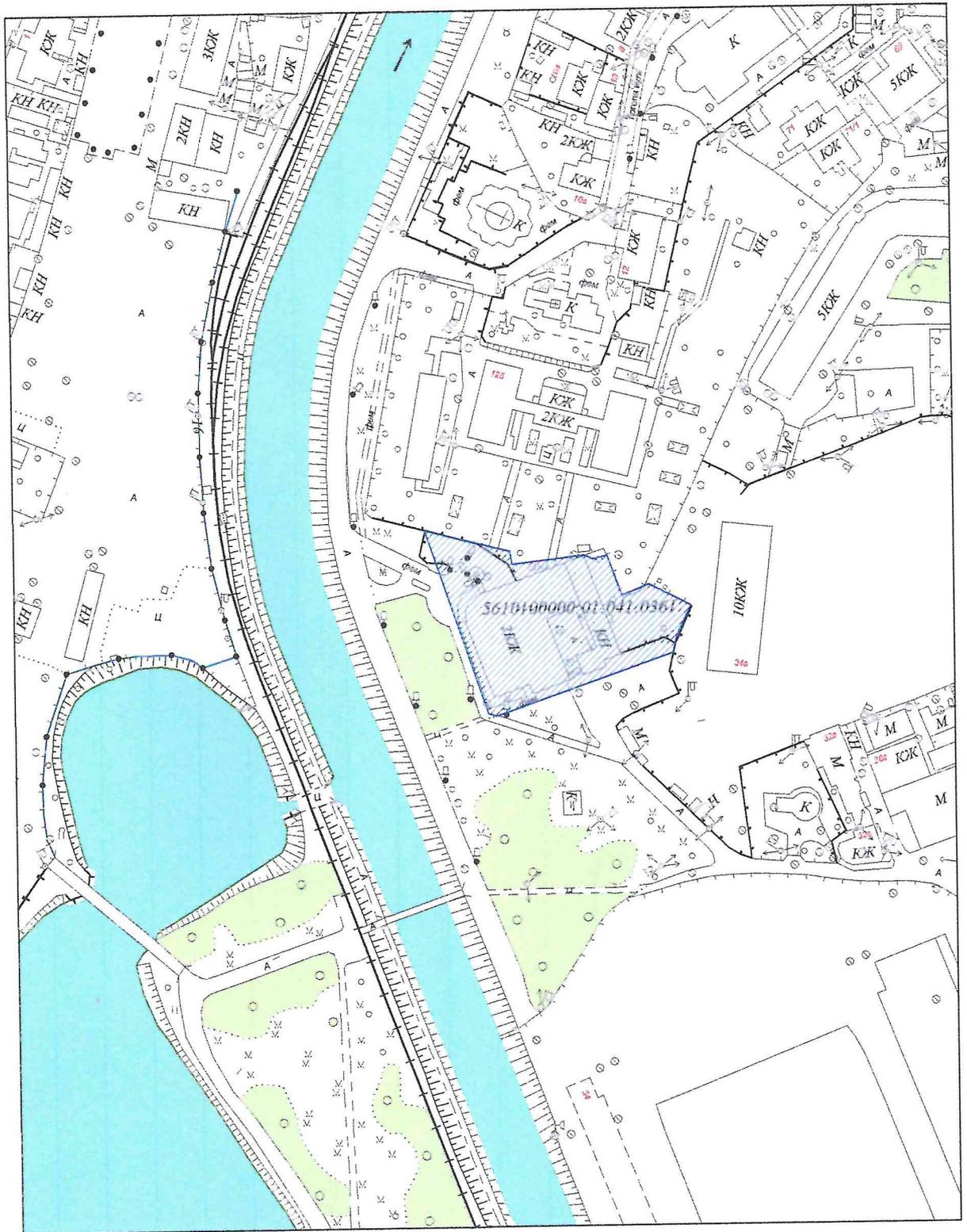
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

з кадастровим номером 5610100000:01:041:0361, яка перебуває в оренді

Товариства з обмеженою відповідальністю "С - КАПІТАЛ"

та планується до передачі у власність шляхом викупу

для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  
в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Тараса Давидюка, 1А



1:2000

 - межі земельної ділянки, яка планується до передачі у власність шляхом викупу