

# РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

( восьме скликання )

## РІШЕННЯ

Проект

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про продаж ТДВ «Рівненський Райсількомунгосп»  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення на вул. Нижньодворецькій, 43  
в м. Рівному

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, враховуючи заяву Товариства з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп», Рівненська міська рада

### **ВИРІШИЛА**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 1 га на вул. Нижньодворецькій, 43 в м. Рівному до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу, та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується Товариством з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп» (за згодою).

2. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Нижньодворецькій, 43 в м. Рівному загальною площею 1 га (кадастровий номер 5610100000:01:065:0278) Товариству з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованих на цій земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 153313171 від 21.01.2019, № 153319874 від 21.01.2019, № 153325588 від 21.01.2019, № 153330384 від 21.01.2019, № 153337507 від 21.01.2019), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 (із змінами та доповненнями).

3. З моменту державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку покупцем, припинити дію договору оренди від 20 вересня 2021 року укладеного між Рівненською міською радою та Товариством з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп».

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової

оцінки цієї земельної ділянки укласти з Товариством з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 % від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ними земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смолоник.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва та землевпорядкування

Рекомендація комісії

Мар'ян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст – юрист  
відділу юридичного супроводу  
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового  
регулювання Управління комунальною  
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації та  
оцінки майна

Оксана ВІСЛИХ

Головний спеціаліст відділу  
приватизації та оцінки майна  
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка  
до проєкту рішення Рівненської міської ради  
«Про продаж ТДВ «Рівненський Райсількомунгосп» земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення на вул. Нижньодворецькій, 43 в м. Рівному»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради 30.01.2026 надійшла заява від Товариства з додатковою відповідальністю «Рівненський Райсількомунгосп» про розгляд на сесії міської ради питання про продаж шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 1 га (10000 м<sup>2</sup>) на вул. Нижньодворецькій, 43 в м. Рівному для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На цій земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, а саме:

- адміністративно-побутовий корпус загальною площею – 799,7 м<sup>2</sup>;
- розчинно-бетонний вузол загальною площею – 149 м<sup>2</sup>;
- будівля ремонтної майстерні загальною площею – 475,4 м<sup>2</sup>;
- будівля складу загальною площею – 286,3 м<sup>2</sup>;
- будівля столярного цеху загальною площею – 292,3 м<sup>2</sup>.

Загальна площа забудови – 1615,6 м<sup>2</sup>. Площа забудови складає 16,15% від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею - 412 м<sup>2</sup>, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 135 м<sup>2</sup>, водоохоронна зона площею - 163 м<sup>2</sup>.

Земельна ділянка перебуває в оренді з 20.09.2021. Річний розмір орендної плати - 218953,88 грн (3% від нормативної грошової оцінки)

Підставою виникнення права є:

-наказ про передачу нерухомого майна у власність ВАТ «Рівненський Райсількомунгосп», серія та номер:362, виданий 10.10.2001, видавник:Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області; наказ про присвоєння поштової адреси, серія та номер:48, виданий 04.03.2005, видавник:виконавчий комітет управління містобудування та архітектури Рівненської міської ради;реєстраційне посвідчення, серія та номер:б/н, виданий 09.01.2002, видавник:Рівненське міське БТІ.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 беручи до уваги заяву від ТДВ «Рівненський Райсількомунгосп» на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення. Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги  
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

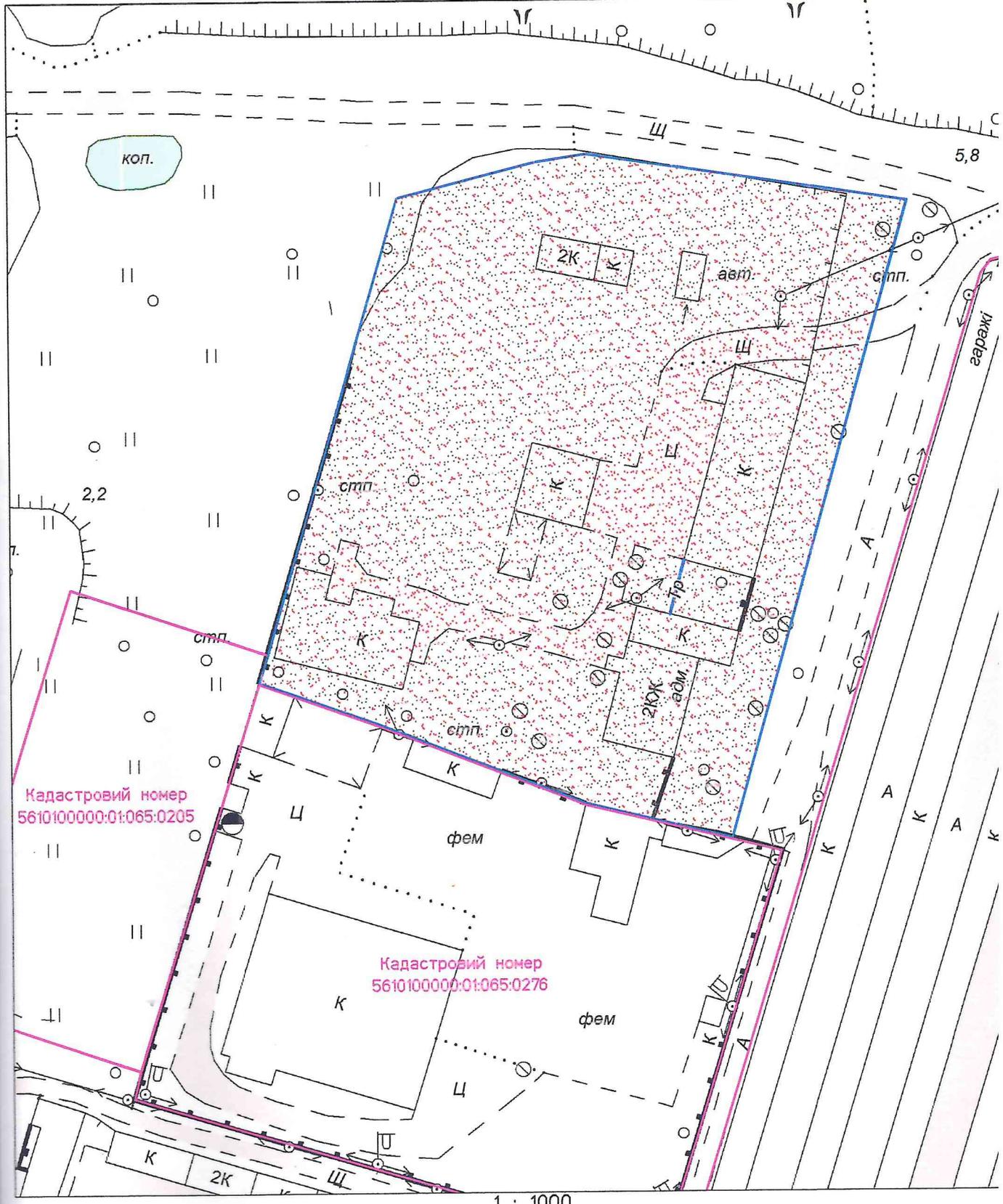
№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата нот. посвідч. договору	Ціна продаж у ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн.)	Цільове призначення
1	вул.Князя Володимира, 112-В	7160	06.08.25	1642361	229,38	11.02
2	пров. Робітничий,1-Е	3694	06.08.25	1113526,	301,44	11.02

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

площею 1,0000 га, яка пропонується до відведення в оренду Товариству з додатковою відповідальністю "Рівненський Райсількомунгосп" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Рівному на вул. Нижньодворецькій, 43



1 : 1000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - земельна ділянка площею 1,0000 га, яка пропонується до відведення в оренду Товариству з додатковою відповідальністю "Рівненський райсількомунгосп" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої б:
-  - земельні ділянки, зареєстровані в Державному земельному кадастрі

Ситуаційна схема



□ - земельна ділянка

в переробній,

Всього 1,000 га



ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі запасу Рівненської міської ради (кад. номер відсутній)  
 Від Б до В землі землі Відкритого акціонерного товариства "Рівненськсервіс" (кад. номер 5610100000:01:065:0276)  
 Від В до Г землі Товариства з обмеженою відповідальністю "СМАРТ БАУ" (кад. номер 5610100000:01:065:0205)  
 Від Г до Д землі запасу Рівненської міської ради (кад. номер відсутній)  
 Від Д до А землі загального користування (вул. Низова)

Директор	Довгаль		
Розробив	Яковлюк		

Земельна ділянка Товариства з додатковою відповідальністю "Рівненський райсількомунгосп" в м. Рівному на вул. Микільодворецькій, 43

Проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПЗ	1	1

Додаток до рішення

ПП "Експерт-Рівне-Земля"