

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)**РІШЕННЯ**

м. Рівне

№ _____

Про розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Рівного

Керуючись статтями 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», з метою виконання рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 02.07.2024 № 460/5285/24, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити історико-архітектурний опорний план міста Рівного.
2. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Рівного.
3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – виконувачу обов'язків начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради – головного архітектора міста В'ячеславу Качмару.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Головний спеціаліст-юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з
питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Готували:

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник юридичного відділу
Управління містобудування
та архітектури

Лілія ШТОГРИН

Начальник відділу
планування та урбаністики
Управління містобудування
та архітектури

Андрій ШЕВЧУК

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради “ ____ ” _____ 2026 року

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Рівного»

Рішенням Рівненського окружного адміністративного суду від 02.08.2024 №460/5285/24 позов Першого заступника керівника Рівненської обласної прокуратури до Рівненської міської ради задоволено повністю.

Визнано протиправною бездіяльність Рівненської міської ради щодо невчинення дій, спрямованих на розроблення та затвердження в установленому порядку історико-архітектурного опорного плану міста Рівне.

Зобов'язано Рівненську міську раду вчинити дії, спрямовані на розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Рівне.

Постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 21.11.2024 № 460/5285/24 вказане рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 02.08.2024 залишено без змін.

Проєкт рішення Рівненської міської ради «Про розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Рівного» підготовлено на виконання рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 02.08.2024 №460/5285/24, яким, як вже зазначалось, зобов'язано Рівненську міську раду вчинити дії, спрямовані на розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Рівне.

Положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон №3038-VI) встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, що спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до статті 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до частини третьої статті 16-1 Закону № 3038-VI комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

Відповідно до підпункту 12 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі — Порядок № 926) історико-архітектурний опорний план - науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, містить відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території.

Відповідно до пункту 23 Порядку № 926 плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади та історико-архітектурні опорні плани з визначенням меж історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються одночасно із генеральними планами та включаються до комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.

Отже, історико-архітектурний опорний план населеного пункту розробляється одночасно із генеральним планом та включається до комплексного плану як невід'ємна складова генерального плану відповідного населеного пункту.

Тобто, чинним законодавством не передбачено механізму розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, як окремого виду містобудівної документації.

Беручи до уваги механізм розроблення та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, Рівненською міською радою вчинені дії спрямовані на розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Рівного, зокрема:

Рішенням Рівненської міської ради від 20.12.2018 № 5364 затверджено Програму створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації міста Рівного на 2019 – 2022 роки, котрою було передбачено реалізацію заходу із розроблення історикоархітектурного опорного плану міста Рівного, однак, у 2022 році кошти на реалізацію даного заходу не виділялися.

Рішенням Рівненської міської ради від 26.10.2023 № 3817 затверджено Програму створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації на територію Рівненської міської територіальної громади на 2023-2026 роки, яка серед іншого передбачає захід «Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Рівненської міської територіальної громади», який включатиме новий генеральний план міста Рівного, в складі якого буде розроблено історико-архітектурний опорний план. Зазначений захід заплановано реалізувати протягом 2025-2026 років.

Однак, не зважаючи на вказане, суд дійшов висновку, що не вживши дій щодо замовлення, розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану історичного міста Рівного Рівненська міська рада вчинила протиправну бездіяльність та зобов'язав Рівненську міську раду вчинити дії, спрямовані на розроблення та затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Рівне.

Згідно зі ст. 129-1 Конституції судові рішення є обов'язковим до виконання.

Відтак, з метою належного виконання рішення суду підготовлено проєкт рішення Рівненської міської ради «Про розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Рівного».

В.о. начальника управління -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР