

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Релігійної громади парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД – 03.04).

2. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 54435604 від 04.04.2024) **передати Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а в постійне користування земельну ділянку площею 499 м² на вул. Гоголя, 12 (кадастровий номер 5610100000:01:041:0683) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД – 03.04) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Рівненської міської територіальної громади.**

3. Землекористувачу право постійного користування земельною ділянкою посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, які розташовані в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганушаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань науки, освіти, культури,
туризму, духовного відродження, молоді,
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав
людини, законності, правопорядку, розвитку
місцевого самоврядування, Регламенту,
депутатської діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА

Депутат Рівненської міської ради

Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено листи на електронні
пошти депутатів від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2026 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Релігійної громади парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а від 17 липня 2026 року та розробленого ФОП Парчуком В.Я. проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД – 03.04).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0683 розташована нежитлова будівля загальною площею 232,1 м², власником якої є Релігійна громада парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 54435604 від 04.04.2024, який сформований приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Мечкало О.В. на підставі договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні від 04.04.2024 р.№ 570).

Дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а земельної ділянки площею 499 м² на вул. Гоголя, 12 наданий рішенням Рівненської міської ради від 14.03.2025 № 6332.

Згідно з матеріалами до проєкту землеустрою на земельній ділянці площею 499 м² на вул. Гоголя, 12 діють обмеження на її використання, а саме:

- в зоні регулювання забудови площею 499 м²;
- в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід) загальною площею 7 м²;
- в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта транспорту (каналізація) загальною площею 10 м²;
- в охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП) площею 80 м².

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Релігійній громаді парафії Святого Миколая Чудотворця Луцького Екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне, вул. Гоголя, 14 а буде затверджено проєкт землеустрою та передано в постійне користування земельну ділянку площею 499 м² на вул. Гоголя, 12 для подальшої реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку.

Заступник начальника управління

Інна ВАСИЛЮК

Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки
м. Рівне, вул. Гоголя, 12



 земельна ділянка, що проектується до відведення